



Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

27/2025. számú jegyzőkönyve

Készült: Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. november 6-án** 17.00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásáról

Az ülés helye: Felsőpetény, Kultúrház

Jelen vannak:

Laczkovszki Zsolt	polgármester
Albert István	képviselő
Konrádné Majer Judit	képviselő
Barabás Ákos	képviselő
Szalai Szilvia	képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Domboróczky Brigitta jegyzőkönyvvezető

További jelenlévők: 52 fő érdeklődő lakos

Laczkovszki Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Konrádné Majer Judit jelezte késését.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Barabás Ákos és Szalai Szilvia képviselőket.

A polgármester javasolja plusz napirendi pont elfogadását a Pusztaszántói-patak medrének áthelyezéséről.

Felsőpetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot **egyhangúlag** elfogadja.

A napirend a következő:

1. Beszámoló az eltelt időszakról

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

2. Lakossági észrevételek, javaslatok

3. A Pusztaszántói-patak medrének áthelyezése

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

Megérkezett Konrádné Majer Judit képviselő.

1. napirendi pont - Beszámoló az eltelt időszakról

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
(előterjesztés csatolva)

Laczkovszki Zsolt polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a beszámolót az idei évben minden háztartás postaládájába eljuttatták, így azt most nem kívánja ismertetni.

2. napirendi pont - Lakossági észrevételek, javaslatok

– *Petényiné Huszár Judit lakos* érdeklődik a főútvonal és az Ady utca rendbetételéről, bár előbbiről tudja, nem önkormányzati ingatlan.

A polgármester elmondja, többször ígérték már a főútvonal javítását, egyelőre annyit tud, hogy tavasszal újra jönnek kátyúzni. Az Ady utca javítását a tavaszi Magyar Falu Programba tervezik benyújtani.

– *Ivanics Ferencné lakos* a Petőfi utca végének közvilágítását jelzi ezúton is, ameddig van is lámpa, benőtték a kastély fái, nem ad elég fényt. Kiszáradt fák dőltek a kerítésre. A fák árnyékolása miatt a jég sem tud felolvadni az úton, a közlekedés is nehezebb, nem beszélve a Szvitajka-pusztá felé vezető útról.

A polgármester válaszában elmondja, többször egyeztettek már a kastély tulajdonosával a fákkal kapcsolatban. Most, hogy végre megindult a felújítás, a kertet is rendezik majd. A Szvitajka-pusztá felé vezető útra épp be van adva egy pályázat, nagy reményekkel várják az eredményét.

– *Szilágyi Zoltánné lakos* szeretne információt kérni a kastéllyal kapcsolatban.

A polgármester elmondja, annyit tud róla, amennyi az interneten is megjelent, hogy 2026 év végéig kell megvalósulnia a felújításnak. Szálloda és kalandpark fog létesülni, melyben helyet kap majd egy Mindszenty emlékszoba.

Jegyző asszony kérdésre elmondja, a kastély nem az önkormányzat és nem is az állam tulajdona. *Fegyves Barnabás lakos* ismerteti, amit az interneten a korábbi években megtudott a kastély sorsáról.

– *Szilágyi Zoltán lakos* megköszöni a beszámoló postaládába juttatását. Örül, hogy végre tudott eseményekről Facebook nélkül is, és fel tudott készülni a felmerült kérdésekkel:

lesz-e a temetőnél parkoló; mikorra várható az orvosi rendelő ajtószigetelése és a rendelés megkezdése; kíváncsi lenne a múzeum elérhetőségére, nyitva tartására, ugyanis eddig nem is tudta, hogy van; érdeklődne a beszámolóban említett „háttér csapatról”, kik segítik a munkát, mit csinálnak, hogyan vannak kifizetve; jelzi, hogy nagyon rossz a Mező utca útminősége és még a választás előtt ígérte a polgármester annak felújítását; szeretne zászlókat látni a faluban a nemzeti ünnepekkor; javasolná tájékoztató tábla kihelyezését a turisták számára.

Válaszában *a polgármester* az alábbiakról tájékoztatja:

- A temetői parkoló kialakítása összetett dolog, területet lenne szükséges vásárolni hozzá, így várnak egy megfelelő pályázatra.
- Az orvosi rendelő ajtaját épp ma vitte be a műhelybe, jövő hétre elkészül a hangszigetelése, így akár már jövő héten lehet rendelés. Hozzáteszi, nagyon sok helyen, többek közt Nőtincsen sincs hangszigetelt ajtó a rendelőben, ott is folyamatban van a beszerzése.

Felsőpetény Község Önkormányzata képviselő-testületének 27/2025. számú jegyzőkönyve
2025. november 6.
KÖZMEGHALLGATÁS

- A múzeum igény szerint tart nyitva. *Szalai Szilvia alpolgármester* hozzáteszi, a régi posta épület mögötti parasztházban van berendezve a múzeum, ott ki van írva a telefonszáma és lehet egyeztetni a látogatásról.
- „Háttér csapatként” a közös önkormányzati hivatal dolgozóira gondolt, elengedhetetlen a munkájuk az önkormányzat működéséhez, jó kapcsolatot ápolnak.
- A Mező utca felújítása technikai okok miatt akadt el.
- A zászlók kihelyezését Barabás Ákos képviselő is felvetette már, beszerzés alatt vannak.
- A tájékoztató tábla jó ötlet.

Szilágyi Zoltánné hozzáteszi, ha elkészül a kastély, a falunak fel kell készülnie a nagyobb turizmusra.

– *Ladányi Tibor lakos* elmondja, rendszeresen látja a kéktúrásokat, aki megszólítja, segítséget kérnek. Úgy gondolja, gondoskodni kellene számukra a Fő úti elágazásnál padról és vízvételi helyről. Többen is ugyanezt tapasztalták.

A polgármester tájékoztatja, hogy bár a pecsételő jelenleg a kastély kapujánál van, de kérni fogja a szövetséget, hogy kerüljön be a faluba a játszótérhez, ott található közkút és pad. 2 közkút is van, feleslegesnek tartja még egy kiépítését, ez költség lenne az önkormányzatnak. Emellett a polgármester elmondja, ez nem önkormányzati hatáskör, de továbbítják majd az igényt. *Szalai Szilvia alpolgármester* elmondja, van rá törekvés, hogy bekerüljön a Kéktúra útvonal a faluba, akár a múzeum felé vezetve. A volt posta épületét is szeretnék valamilyen turisztikai funkcióval ellátni. Egyeztetnek erről a Természetjáró Szövetséggel.

– *Tóth Attila lakos* elmondja, az út mellett az útpadka is nagyon rossz, megáll a pocsolya a buszmegállóban. Javasolja, hogy útjavítások során erre is legyenek figyelemmel. Máshol lefolyik a sár az útra, lefolyó árokba lenne szükséges vezetni.

A polgármester ismerteti, a közútkezelő hatásköre a főút mellet az árok és a padka.

– *Kovács Anna lakos* ismerteti javaslatait: játszótéri pingpongasztal felújítása; évente újra közzétenni általános információkat a hivatalos Facebook oldalra, mint pl. a múzeum; Bánk és Felsőpetény között bicikliút kialakítása pl. a régi síneken; Bánk felé a szántóföld egészen a széléig szántanak, így ott nem lehet kényelmesen gyalogolni; a központi buszmegálló legyen fedett.

A polgármester az alábbiakban válaszol:

- A pingpongasztal felújítása tervben van, ezért sem bontották el. Epoxi gyantával fogják bevonni tavasszal.
- A bicikliútról folytak egyeztetések még évekkorábban, nagyon jó lenne, de úgy tudja, ott akadt el a folyamat, hogy a sínek magántulajdonban vannak.
- Az információk frissítése jó javaslat, figyelnek majd rá.
- A szántóföld a Földhivatal hatásköre.
- A buszmegálló a Magyar Közút hatásköre és nincs is ott túl nagy hely, ezért nem egyszerű a megoldás. Addig tudja ajánlani a szemben lévő fedett megállót. *Szalai Szilvia alpolgármester* hozzáteszi, néhány éve érkezett egy igen nemes felajánlás a buszmegállók felújítására, de sajnos az akkori testület nem támogatta kellőképp az ötletet.

– *Szilágyi Zoltán lakos* jelzi, hogy az ösagárdi elágazásnál lévő szennyvíztisztító reflektora nagyon erősen világít és vakít.

Jelen van a DMRV egyik dolgozója és vállalja, hogy módosítja a reflektor elhelyezését.

– *Benyusovics Ervin lakos* szintén örül, hogy papíralapon kiküldésre került a beszámoló, illetve közzétételre került a honlapon is, nem csak a Facebookon. Észrevételei a következők: az átereszek tisztításakor betemették az árkokat; volt régebben egy fásítási program, azonban azok a fák már kiöregedtek, várható-e újabb hasonló program; a komposztáló program szintén; az égetés időpontját javasolná leszűkíteni, téli időszakra feleslegesnek tartja.

A polgármester válaszában elmondja:

- A komposztáló program leállt, nem tudják az okát, de nem várható a tárolók cseréje.
- A zöld hulladék égetéséről folyik a társadalmi egyeztetés, annak eredménye szerint szabályozzák majd a kérdést a rendeletben. Kovács Anna lakos javasolja, hogy hozzanak létre közösségi komposztálót, a polgármester elmondja, gondolkodtak rajta, de nagyon területigényes, foglalkozni kell vele. Szalai Szilvia alpolgármester hozzáteszi, az önkormányzatnak nincs erre megfelelő ingatlana.

– *Szilágyi Zoltánné kérdése*, mi lesz a kiürült iskolaépülettel.

A polgármester ismerteti, kaptak egy megkeresést egy zeneiskola létrehozásáról, erről még folyik az egyeztetés. Mindenképpen közösségi funkciót szánnak neki a jövőben is.

– *Szilágyi Zoltán lakos* érdeklődik a padlásfödém szigetelési pályázatról.

A polgármester ismerteti, ez egy pályázat, nem az önkormányzat intézi, de ő segít a pályázat benyújtásában, érdeklődhetnek a hivatalban.

– *Ladányi Tibor lakos* érdeklődik a falubusz beállójáról.

A polgármester ismereti a tervet, miszerint az orvosi rendelő udvarában lebetonoznának egy részt és régi alumínium tetőt alakítanák át megfelelően.

– *Krikkó-Hemző Edit lakos* javasolja a hivatalos honlap aktualizálását, modernizálását, a jegyzőkönyvek és előterjesztések átláthatóbbá tételét.

A polgármester egyetért a javaslattal, egyeztet majd róla a rendszergazdával.

3. napirendi pont - A Pusztaszántói-patak medrének áthelyezése

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
(előterjesztés csatolva)

A polgármester elmondja, az előterjesztést megkapták a képviselők, részükről kérdés, hozzászólás nem érkezett.

Virsinger Viktor kérelmező röviden ismerteti a jelenlévőkkel, ők hozták létre a horgásztavat a völgyben és úgy tűnik, 12 év után a végére érnek a munkának. Fel kell tüntetni a térképen a tavat, ehhez a képviselő-testület jóváhagyása szükséges. Sok döntés született már az évek során, megvannak a szükséges engedélyek, a HÉSZ módosítása. A Katasztrófavédelmi Igazgatóság rendelete el anno a patak áthelyezését, ez már megtörtént, a régi patakmeder a tó alatt van, ki kellett vezetni. Az áthelyezéssel az önkormányzat +1.200 m² területhez jut.

A polgármester úgy látja, hátrányt nem okoz semmiben, így kéri a képviselő-testületet, hogy a szükséges határozatot hozzák meg.

A képviselő-testület az előterjesztést **5 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás** mellett elfogadta, és az alábbi határozatokat hozza meg:

Felsőpetény Község Önkormányzata képviselő-testületének 27/2025. számú jegyzőkönyve
2025. november 6.
KÖZMEGHALLGATÁS

Képviselő-testületének
118/2025. (XI.6.) számú határozata

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 35/2010. (08.12.) sz. KT határozat és a 15/2011. (02.23.) sz. KT határozat, a KTVF:6008-11/2012. iktatószámú vízjogi létesítési engedély és annak mellékletét képező 11. és 12. számú tervlap, a 35100-2419/2019. ált. iktatószámú vízjogi létesítési engedély módosításáról szóló határozat, Felsőpetény Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről szóló 25/2002. (XII.18.) önkormányzati rendeletének 3. melléklete, illetve a MV-9/2025. munkaszámú záradékolt vázrajz alapján úgy dönt, hogy partvonal-rendezés jogcímen átadja -Virringer Lászlóné 2610 Nőtincs, Akácfa u. 13. szám alatti lakosnak- a Felsőpetény 0142/2 hrsz.-ú 5121 m² térméretű ingatlant és átveszi Virringer Lászlóné 2610 Nőtincs, Akácfa u. 13. szám alatti lakostól a Pusztaszántói-patak új medreként a Felsőpetény 0139/47 (440 m²), 0139/48 (1148 m²), 0139/50 (1440 m²), 0139/52 (3198 m²), 0123/2 (175 m²) hrsz.-ú ingatlanokat.

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a partvonal-rendezés jogcímeként kapott Felsőpetény 0139/47, 0139/48, 0139/50, 0139/52 és a 0123/2 hrsz.-ú ingatlanok megnevezése kivett Pusztaszántói-patak megnevezéssel, az átadott Felsőpetény 0142/2 hrsz.-ú ingatlan megnevezése „kivett árok” megnevezéssel kerüljön átvezetésre az ingatlan-nyilvántartásba.

Az illetékes földhivatalnál történő bejegyzés okán a partvonal-rendezésről szóló megállapodás elkészítésével megbízza Dr. Zagyvai Zsanett ügyvédet.

A megállapodás aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Az ügyvédi költség, illetve a földhivatali díj Virringer Lászlóné 2610 Nőtincs, Akácfa u. 13. szám alatti lakost terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület, a megállapodás aláírásáért Laczkovszki Zsolt polgármester

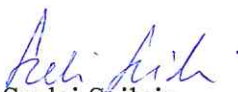
Mivel más napirend nincsen, a polgármester megköszöni a részvételt és a közmeghallgatást bezárja.

k.m.f.


Laczkovszki Zsolt
polgármester




dr. Görögh-Hajnis Johanna
jegyző


Szalai Szilvia
jegyzőkönyv-hitelesítő


Barabás Ákos
jegyzőkönyv-hitelesítő