

Közzététel időpontja: 2025. 12. 17.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2025. 12. 18.
utolsó napja: 2026. 01. 05.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:



Nőgrád Vármegyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	133.
Ért. időp:	2025-08-28
Ért. szám:	580162
Írt. dátum:	Írt. szám:

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

a **Felsőpetény** településen fekvő, **097/2** helyrajzi számú, **szántó** művelési ágú, **0,8249 ha** területű, **21,53** aranykorona értékű termőföld ingatlan alább felsorolt tulajdonostársai

F / 224 / 2025

Név: **Borókáné Vidovszky Ágnes Zsuzsanna** Születési név:

Anyja neve: Születési hely: Balassagyarmat Születési idő:
Lakcím: **2600 Vác, Görgey Artur utca 1. 1. em. 9. ajtó** Állampolgársága: Magyar
Adóazonosító jel: Személyi azonosító:
tulajdoni hányad: **1/29**; a tulajdoni hányad aranykorona értéke: **2,41**

Név: **Farkas Csaba** Születési név: ia Anyja neve: ia
Születési hely: mat Születési idő:
Lakcím: **2611 Felsőpetény, Fő utca 17.** Állampolgársága: Magyar
Adóazonosító jel: Személyi azonosító:
tulajdoni hányad: **2/9**; a tulajdoni hányad aranykorona értéke: **4,78**

Név: **Farkas Péter** Születési név: Anyja neve: V
Születési hely: Születési idő: 1
Lakcím: **2610 Nőtincs, Jókai utca 2.** Állampolgársága: Magyar
Adóazonosító jel: Személyi azonosító:
tulajdoni hányad: **2/9**; a tulajdoni hányad aranykorona értéke: **4,78**

Név: **Vidovszky Beáta** Születési név: ta Anyja neve:
Születési hely: iat Születési idő:
Lakcím: **2611 Felsőpetény, Újvilág utca 16.** Állampolgársága: Magyar
Adóazonosító jel: Személyi azonosító:
tulajdoni hányad: **2/9**; a tulajdoni hányad aranykorona értéke: **4,78**

Név: **Dr. Vidovszky Norbert** Születési név: rt Anyja neve: s
Születési hely: B Születési idő:
Lakcím: **1165 Budapest, Blaha Lujza utca 15. 1. ajtó** Állampolgársága: Magyar
Adóazonosító jel: 8 Személyi azonosító:
tulajdoni hányad: **2/9**; a tulajdoni hányad aranykorona értéke: **4,78**
mint haszonbérbe adók (továbbiakban: haszonbérbe adók)

másrészről:

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszáma: 12-02-000436; adószáma: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszáma: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: 1 anyja neve: , lakcíme: 2642 Nőgrád, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérelő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

2./ Haszonbérbe adók és haszonbérelő kijelenti, hogy a fentebb körülírt ingatlanon fennálló tulajdoni hányaduknak megfelelő területre haszonbérleti szerződést kötnek.

3./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyévi november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra:

6./ **Haszonbérelő nyilatkozik, hogy**

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.

- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótansága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a)** pontja szerinti ranghelyen, mint volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetet előhaszonbérleti jog illeti meg.

8./ A haszonbérlet ideje alatt a haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és használni, valamint gondoskodni arról, hogy termőképessége fennálljon.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 3. pontban meghatározott időtartamon belül közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Haszonbérbe adó a CXXII. törvény 58. §-a alapján azonnali hatállyal is jogosult felmondani a szerződést.

10./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén haszonbérbe adó és haszonbérő köteles egymással elszámolni. Haszonbérbe adó köteles a birtokba adással egyidejűleg megfizetni a haszonbérő által igazoltan kimutatott mezei leltár értékét.

11./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

A felek által elkészített és aláírt haszonbérleti szerződést **haszonbérő köteles** 3 eredeti példányban 8 napon belül a területileg illetékes kormányhivatal járási földhivatali osztályához benyújtani.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a 2013. évi CCXII törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nőtincs, 2025. év 08 hó 19 nap.

haszonbérbe adó:
Borókáné Vidovszky Ágnes Zsuzsanna

haszonbérbe adó:
Farkas Csaba

haszonbérbe adó:
Farkas Péter

haszonbérbe adó:
Vidovszky Beáta

haszonbérbe adó:
Dr. Vidovszky Norbert

Naszályvölgye Szövetkezet
2610 Nőtincs, Szabadság út 47.
Adószám: 10640476
haszonbérő: 12

képviseli: **Varga Mihály** elnök
Telefonszám: /2

Tanúk:

Karácsony Ferencné
2610 Nőtincs, Mikszáth u. 18.

Takács Istváné
2610 Nőtincs, Szabadság u. 88.