

Közzététel időpontja: 2025. 12. 17.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2025. 12. 18.
utolsó napja: 2026. 01. 05.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:



FÖLDHASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

Nádor Vármegyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	133.
Beérk. időp.:	2025-08-28
Ért. azón:	Ögym:
Meli:	

mely létrejött egyrészről:

a **Felsőpetény** településen fekvő, **097/1** helyrajzi számú, **szántó** művelési ágú, **0,9391 ha** területű, **24,51** aranykorona értékű termőföld ingatlan alább felsorolt tulajdonosai

Név: **Jele Anna** Születési név: Anyja neve: **V**
Születési hely: Születési idő:
Lakcím: **2686 Galgaguta, Kossuth út 44.** Állampolgársága: Magyar
Adóazonosító jel: Személyi azonosító:
tulajdoni hányad: **1/2**; a tulajdoni hányad aranykorona értéke: **12,26**

Név: **Jele István** Születési név: Anyja neve:
Születési hely: Születési idő:
Lakcím: **2686 Galgaguta, Kossuth út 44.** Állampolgársága: Magyar
Adóazonosító jel: Személyi azonosító:
tulajdoni hányad: **1/2**; a tulajdoni hányad aranykorona értéke: **12,25**
mint haszonbérbe adók (továbbiakban: bérbe adók)

másrészről:

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószáma: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszáma: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: Anyja neve: Lakcíme: 2642 Nádor, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérelő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

2./ Haszonbérbe adók és haszonbérelő kijelenti, hogy a fentebb körülírt ingatlanon fennálló tulajdoni hányaduknak megfelelő területre haszonbérleti szerződést kötnek.

3./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra:

6./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.

- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a)** pontja szerinti ranghelyen, mint volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetet előhaszonbérleti jog illeti meg.

8./ A haszonbérlet ideje alatt a haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és használni, valamint gondoskodni arról, hogy termőképessége fennálljon.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 3. pontban meghatározott időtartamon belül közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Haszonbérbe adó a CXXII. törvény 58. §-a alapján azonnali hatállyal is jogosult felmondani a szerződést.

10./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén haszonbérbe adó és haszonbérő köteles egymással elszámolni. Haszonbérbe adó köteles a birtokba adással egyidejűleg megfizetni a haszonbérő által igazoltan kimutatott mezei leltár értékét.

11./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

A felek által elkészített és aláírt haszonbérleti szerződést **haszonbérő köteles** 3 eredeti példányban 8 napon belül a területileg illetékes kormányhivatal járási földhivatali osztályához benyújtani.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a 2013. évi CCXII törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nőtincs, 2025. év 08 hó 27 nap.

haszonbérbe adó:
Jele Anna

Naszályvölgye Szövetkezet
2610 Nőtincs, Szabadság út 47.
Adószám: 10064

haszonbérő:
képviseli: Varga Mihály elnök
Telefonszám

haszonbérbe adó:
Jele István

Tanúk:

Karácsony Ferencné
2610 Nőtincs, Mikszáth u. 18.

Takács Istvánné
2610 Nőtincs, Szabadság u. 88.