

N ADÁSVI

#/ 186/2.25

13. OKT 13

115.

ÉRZŐDÉS

591362

allandó lakóim: 1201 Budapest 20,

591362

Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd
Agrár és vidékfejlesztési szakjogász
2651 Rónafő, Kőrösi Frigyes utca 2.
ASZ: 55603-9-1-32
KASZ: 36072812

8. Vevő és Eladók kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképessé, magyar állampolgárok, akiknek ingatlan szerzési és elidegenítési, valamint ügyletkötési képessége korlátozás alá nem esik. A Vevő a Földforgalmi törvény szerinti tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik jelen ingatlan tekintetében.
9. Szerződő felek ezennel kölcsönösen meghatalmazzák jelen szerződést készítő és ellenjegyző Dr. Zagyvai Zsanett ügyvédet (iroda: 2651 Rétság, Korányi Frigyes utca 2., e-mail: drzagyvai@gmail.com, tel.: 20/423-0104, nyilvántartási száma és kamara megjel.: 11-045067 Nógrád Megyei Ügyvédi Kamara, ügyvédi ig. száma: Ü-116172), hogy jelen okiratot és mellékleteit megszerkessze és hogy képviselőtük a földhivatali eljárásban az Ügyvédi tv. rendelkezéseinek megfelelően ellássa, az eladók tulajdonjoga törlésére és a vevő tulajdonjoga bejegyzésére, eladók nevében a tulajdoni lapok lekérésre, esetlegesen jognyilatkozatot tegyen és nevükben az ügylethez kapcsolódó NAV B400 adatlapot kitöltse és elektronikusan beadja, és az ügylet adatait a földhivatalon keresztül az NAV-hoz továbbítsa. Eladók meghatalmazzák továbbá az illetékes jegyző előtti eljárásra, kézbesítési címként irodájának feltüntetésére. Felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást a szerződésben a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül az okiratban foglalt meghatalmazása alapján elvégezze. Felek adataikat megtekintették és azok helyes feltüntetéséért felelősséget vállalnak. Jelen szerződést a felek ügyvédi megbízásnak, és egyben ügyvédi tényvázlatnak fogadják el. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja aláírásával. Meghatalmazott jogi képviselő szerződő feleket tájékoztatta az Üttv-ben, illetve a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (Pmt.), továbbá a Magyar Ügyvédi Kamara 1/2017. (07.10.) számú szabályzatában nevesített, az ügyfelekre vonatkozó ügyfél-átvilágítási, személyazonosítási kötelezettségről, valamint az ügyfelek okmányjaiban szereplő adatoknak az adott nyilvántartásokban szereplő adatokkal való egyezőség ellenőrzésének lehetőségéről és az adatkezelés szabályairól. Szerződő felek jelen okirat aláírásával hozzájárultak ahhoz, hogy okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd őket külön-külön azonosítsa, az ügyfél-átvilágítást elvégezze és adataikat - az adatvédelmi törvény rendelkezéseit betartva - kezelje, továbbá az okmányjaikban szereplő adataikról bármely módon másolatot készítsen, valamint adataikat az adott nyilvántartásokban ellenőrizze. Szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Szerződő felek az igazolványaik fénymásolásához hozzájárulnak. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd adataikat kezelje. Szerződő felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

10. Vevő - büntetőjogi felelőssége tudatában tett - nyilatkozatai:

- Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Vevő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 13. § (4) bek. alapján, amennyiben az 1. pontban megjelölt ingatlan harmadik személy használatában van, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg és annak megszűnését követő időre az előző pontban foglalt kötelezettségeket vállalja. Vevő nyilatkozik a Földforgalmi törvény 16. §-a alapján, hogy a jelen adásvétellel a tulajdonába kerülő földdel együtt - a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - a tulajdonában (hasznélvezetében) lévő föld területnagysága a 300 hektárt nem haladja meg. Vevő nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel birtokába kerülő földdel együtt nem haladja meg a birtokában lévő föld területnagysága az 1200 hektárt. Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Vevő nyilatkozik, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik. Vevő nyilatkozik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 26. § (1) bek. p.) pontja alapján a tulajdonszerzése illetékmentes, az adásvétel folytán tulajdonába kerülő termőföldet a vásárlástól számítva legalább 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és egyéni vállalkozóként vagy mezőgazdasági őstermelőként a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja.

11. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Földforgalmi törvény és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződés kettő sorszámozott oldalt, tizenegy pontot tartalmaz, és 10, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült - a 2013. évi CXII. törvény 8. §-a szerint egy példány tekintetében biztonsági kellekkel rendelkező okmányra nyomtatott szerződés -, melyet Szerződő felek közös áttanulmányozás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Kelt: Rétság, 2025. 10. 01. napján.

Kollár László Attiláné, Eladó Moraűcsik Ildikó, Eladó Gálik Pálné, Eladó Hriagyel János Pál, Eladó Gálik Péter, Eladó

Sebők Katalin, Vevő

Az okiratot szerkesztő és ellenjegyző Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd (iroda: 2651 Rétság, Korányi Frigyes utca 2., NMÜK, ny.t.:163., KASZ: 36072812) kijelentem, hogy a megbízást elfogadom és kijelentem, hogy Szerződő felek az okiratot előttem saját kezűleg írták alá és azt ellenjegyzem Rétságon, 2025. 10. 01. napján.

Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd
Agrár és vidékfejlesztési szakjogász
2651 Rétság, Korányi Frigyes utca 2.
ASZ: 569349-1-32
KASZ: 36072812