



Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

17/2025. számú jegyzőkönyve

Készült: Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 30-án 18.00 órai kezdettel megtartott soron kívüli üléséről

Az ülés helye: Felsőpetény, Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak:	Laczkovszki Zsolt	polgármester
	Szalai Szilvia	alpolgármester
	Albert István	képviselő
	Barabás Ákos	képviselő
	Konrádné Majer Judit	képviselő

Tanácskozási joggal: dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Domboróczky Brigitta igazgatási ügyintéző

Laczkovszki Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Barabás Ákos és Albert István képviselőt.

A polgármester javasolja a meghívóban szereplő napirendi pont elfogadását, majd annak tárgyalását, valamint egy plusz napirendi pont felvételét: a 0132 hrsz.-ú kivett közút nyomvonal változása, cseréjének megtárgyalása.

Felsőpetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot **egyhangúlag** elfogadja.

A napirend a következő:

1. A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző

2. Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

3. A 0132 hrsz.-ú kivett közút nyomvonal változása, cseréjének megtárgyalása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

1. napirendi pont - A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző
(előterjesztés csatolva)

Laczkovszki Zsolt polgármester ismerteti az előterjesztést, nincs más lehetőség, mint elfogadni az előterjesztést, testületi döntés szükséges. *Barabás Ákos* hozzáteszi, nem értenek egyet ilyen mértékű emeléssel, de tudják, hogy el kell fogadni.

Konrádné Majer Judit kérdésére *Jegyző asszony* elmondja, csak egy részét finanszírozza az Állam, még nem tudni, mennyit fognak. Kb. a fele várható. *Laczkovszki Zsolt* hozzáteszi, a főállású polgármester illetménye jóval magasabb lenne. *Jegyző asszony* hozzáteszi, kb. 1,4 millió forint lenne plusz költségtérítés és *Konrádné Majer Judit* kérdésére hozzáteszi, a főállású polgármester nem mondhat le az illetményéről.

A képviselő-testület az előterjesztést **5 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás** mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozza meg:

**Felsőpetény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
63/2025. (VI.30.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete Laczkovszki Zsolt Felsőpetény Község Önkormányzata társadalmi megbízatású polgármesterének tiszteletdíját, illetve költségtérítését *a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (5) és (6) bekezdése alapján* 2025. július 1. napjával az alábbi összegben állapítja meg:

- I. A polgármester **tiszteletdíjának összege** az Mötv. 71. § (5) bekezdése alapján:
583.900 Ft
- II. A polgármester **költségtérítésének összege** az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján:
87.585 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a polgármester tiszteletdíjával kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: azonnal, majd folyamatos
Felelős: képviselő-testület

2. napirendi pont - Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
(előterjesztés csatolva)

A polgármester elmondja, továbbra is a polgármesteri tiszteletdíj 90%-át javasolja az alpolgármester részére, ahogyan ennek okait előzetesen is megírta a testület részére, miszerint Szalai Szilvia maximálisan elvégzi a munkáját, bármikor a lakosok rendelkezésre áll, még hétvégén is. Rengeteg dolgot a hétköznapiakban hirtelen kell megoldani, ami nélküle nagyon nehéz lenne. Bármilyen helyzetben helyettesíti a polgármestert, míg ő a munkahelyén van vagy más polgármesteri feladatot teljesít.

Barabás Ákos személyeskedés nélkül, de úgy látja, irreális a polgármesteri bér is, így az

alpolgármesterit is annak tartja és ebbe van beleszólásuk. Nem akarja ezen kiadásokkal költségbe verni a falut. Az alpolgármesteri tiszteletdíjon az egészét a falu fizeti, tehát máshonnan veszik el ezt a pénzt. Decemberben is volt központi emelés, ki tudja, meddig fognak emelkedni a tiszteletdíjak. Javasolja, hogy maradjon a korábbi összeg.

Jegyző asszony hozzáteszi, minden év július 1-én emelkedni fog a polgármesteri tiszteletdíj, ami sok helyen vitát szül. Konrádné Majer Judit szerint érthető, hiszen a legtöbb önkormányzatnak nincsen pénze.

Albert István is azt javasolja, maradjon az eddigi összeg.

Barabás Ákos megjegyzi, a költségvetés megtárgyalásánál a pénzügyi tanácsadó azt mondta, még nem lehet tudni, milyen támogatás ad az Állam, és azt is, hogy nehéz év fog várni az önkormányzatokra. *Jegyző asszony* elismeri, azonban felidézi, hogy Felsőpeténynek kb. 40 millió forint maradványa van, ami nincs sehová betervezve, tehát jól áll anyagilag. *Laczkovszki Zsolt* hozzáteszi, ez annak köszönhető, hogy amikor szükség volt rá, ő is és az alpolgármester is lemondtak a tiszteletdíjuk egy részéről és minden követ megmozgattak, hogy stabilizálják a költségvetést. Ez sikerült, van maradvány és emellett az olyan nagy kiadásokra, mint a híd felújítása is kaptak támogatást.

Konrádné Majer Judit kiemeli, nem arról van szó, hogy nem ismerik el az alpolgármester munkáját, hanem irreális összegnek, túl sok pénznek tartják az előterjesztett díjazást.

Albert István és Barabás Ákos indítványozza ebben a napirendben a névszerinti szavazást.
(Az írásbeli indítvány a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A képviselő-testület az előterjesztést **5 igen, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás** mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozza meg:

**Felsőpetény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
64/2025. (VI.30.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. június 30-i képviselő-testületi ülésén *az alpolgármester tiszteletdíjának és költségétérítésének megállapítása* tárgyú napirendben névszerinti szavazást rendel el.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

A polgármester ABC sorrendben név szerinti szavazásra bocsátja az előterjesztett határozati javaslatot.

A névszerinti szavazás eredménye:

Albert István nem támogatja, javaslata, hogy maradjon a korábbi tiszteletdíj.

Barabás Ákos nem támogatja, javaslata, hogy maradjon a korábbi tiszteletdíj.

Konrádné Majer Judit nem támogatja, javaslata, hogy maradjon a korábbi tiszteletdíj.

Laczkovszki Zsolt támogatja.

Szalai Szilvia támogatja.

A képviselő-testület az előterjesztést **2 igen, 3 ellenszavazat és 0 tartózkodás** mellett elutasítja, és az alábbi határozatot hozza meg:

**Felsőpetény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
65/2025. (VI.30.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szalai Szilvia Felsőpetény Község Önkormányzata társadalmi megbízatású alpolgármesterének tiszteletdíját, illetve költségterítését változatlan formában 2025. július 1. napjával az alábbi összegben állapítja meg:

- I. A társadalmi megbízatású alpolgármester **tiszteletdíjának összege** az Mötv. 80. § (2) bekezdése alapján: **292.500 Ft**
- II. A társadalmi megbízatású alpolgármester **költségterítésének összege** az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján: **43.875 Ft.**

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az alpolgármester tiszteletdíjával kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: azonnal, majd folyamatos

Felelős: képviselő-testület

3. napirendi pont - A 0132 hrsz.-ú kivett közút nyomvonal változása, cseréjének megtárgyalása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

Jegyző asszony felidézi, Virsinger Viktor korábban vételi ajánlatot tett a szóban forgó külterületi útra, mivel ő használja és ő tartja karban, melyet akkor a testület elutasított. Azóta kiderült, az út ott nincs jelölve, ahol most halad, a jelenlegi valós út a magánterületeken halad át, míg a jelölt út kerítésen belül van. Egyeztetést kezdett a Földhivatallal a lehetséges megoldásokról. Ha felvinnék a valós út nyomvonalát a térképre, kivennék művelés alól, rendezik, azután el lehetne cserélni a jelölt önkormányzati úttal, így a térkép fedve lenne a valósággal. Utat cserélnének úttal. 618 m² különbözet maradna, melyet adásvétel útján adnának át. Maga a telekalakítás megindítása előzetes felmérés alapján kb. 223.000 Ft, plusz a földmérő díja, ezt az önkormányzatnak kell indítania.

Konrádné Majer Judit kérdésére *jegyző asszony* elmondja, nem most derült erre fény, 2 hónapja dolgoznak a lehetséges megoldáson. Fontos lenne rendezni az ügyet. Előzetesen egyeztettek már a hatóságokkal is. Hosszú folyamat lesz és sok pénz. A művelés alól való kivonást az ingatlantulajdonosnak kell megindítania.

Konrádné Majer Judit nem érti, hogy kerülhetett az önkormányzati út magánterületre. *Jegyző asszony* elmondja, rengeteg térképészeti hiba van, különösen külterületen. 100-200 éve kerültek fel a térképre ezek az utak, amelyek külterületen könnyen mozognak akár métereket is, hisz mindig arra járnak a földúton, ahol nincsen sár.

Albert István kérdésére *jegyző asszony* elmondja, be lehetne jegyeztetni szolgalmi jogot, de több szempontból sem lenne érdemes. Cserélni lenne a legegyszerűbb, utat útra, így az önkormányzatnak továbbra is lesz saját útja.

Barabás Ákos kérdésére *jegyző asszony* elmondja, a telekalakítást csak az önkormányzat indíthatja, viszont a többi, jóval nagyobb költség a tulajdonost terheli majd.

Albert István kérdése, a tulajdonos miért kerítette le a térkép szerinti önkormányzati utat. *Jegyző*

asszony válaszában elmondja, a földmérő a tulajdonos megrendelésére az ő földjét mérte, nem az utat.

Jegyző asszony elmondja, a csere nem kerül pénzbe, az eljárás igen. 223.000 Ft az eljárás megindítása, az ingatlan nyilvántartás díja kb. 130.000 Ft, adásvétel 618 m²-ről, kb. 1.000.000 Ft körül lesznek a költségek. Arról szükséges döntést hozni, hogy a csere érdekében megindítsák-e a valódi út feltüntetését vagy eladják az utat és kérjenek a valódi nyomvonalra szolgalmi jogot plusz az út karbantartását.

Szalai Szilvia javasolja, hogy minél hamarabb döntsenek, de egy későbbi ülésen érdemes lenne megkérdezni a tulajdonost is a részletekről.

Jegyző asszony javasolja a testületnek, hogy lépésenként hozzák meg döntéseiket, először a vázrajz megrendeléséről és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, majd azt követően a csere-és adásvételi szerződésről.

A képviselő-testület az előterjesztést **4 igen, 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás** mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozza meg:

**Felsőpetény Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
66/2025. (VI.30.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Felsőpetény 0132 hrsz.-ú kivett közút megjelölésű 1.2776 Ha térméretű ingatlan nyomvonalát megváltoztatja.

A változási vázrajz elkészítésével megbízza Dombai Gábor (2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27.) földmérőt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a földmérőtől a munkát rendelje meg, majd a változási vázrajz záradékolását követően az illetékes földhivatalnál a telekalakítási eljárást indítsa meg.

A földmérő díját és a földhivatali díjakat az Önkormányzat saját költségvetéséből biztosítja.

Határidő: azonnal, majd folyamatosan

Felelős: polgármester

Mivel más napirend nincsen, a polgármester megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

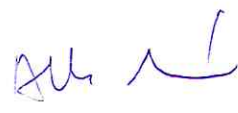
k.m.f.


Laczkovszki Zsolt
polgármester




dr. Görögh-Hajnis Johanna
jegyző


Barabás Ákos
jegyzőkönyv-hitelesítő


Albert István
jegyzőkönyv-hitelesítő