

Közzététel időpontja: 2025. 10. 13.
 A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
 első napja: 2025. 10. 14.
 utolsó napja: 2025. 10. 28.
 Ez a határidő jogvesztő!
 Levétel napja:



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Szerz. egység:	133.
Bérl. idő:	2025-07-30
Ért. szám:	58014/

mely létrejött egyrészről:

a **Felsőpetény** külterület, **0147/19** helyrajzi számú, **szántó** művelési ágú, összesen **12,3724 ha** területű, **118,40** aranykorona értékű termőföld ingatlan alább felsorolt tulajdonosai:

Név: **Haffnerné Ogl Livia**

Születési név: Livia Anyja neve: ina

Születési hely: Születési idő: 1

Lakcím: **2640 Szendehely, Kápolna utca 1.** Állampolgársága: Magyar

Adóazonosító jel: Személyi azonosító:

Tulajdoni hányad: **1/2 hányad**, aranykorona értéke: **59,20**

Név: **Ogl Zsófia**

Születési név: C a Anyja neve: ia

Születési hely: Születési idő: nap.

Lakcím: **2640 Szendehely, Althán Mihály utca 22.** Állampolgársága: Magyar

Adóazonosító jel: Személyi azonosító:

Tulajdoni hányad: **1/2 hányad**, aranykorona értéke: **59,20**

másrészről:

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószáma: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszáma: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: ; anyja neve na, lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérelő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adók és haszonbérelő kijelenti, hogy a fentebb körülírt ingatlanra haszonbérleti szerződést kötnek.

2./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035. 12. 31. napjáig tart.

3./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01.-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

4./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra: _____

5./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.
- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatának valótlanúsága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszeg visszafizetését vonja maga után.

6./ **Haszonbérlet** nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a) pontja szerinti ranghelyen, mint volt haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezetet **előhaszonbérleti jog** illeti meg.

7./ A haszonbérlet ideje alatt a haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és használni, valamint gondoskodni arról, hogy termőképessége fennálljon.

8./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 3. pontban meghatározott időtartamon belül közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Haszonbérbe adó a CCXII. törvény 58. §-a alapján azonnali hatállyal is jogosult felmondani a szerződést.

9./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén haszonbérbe adó és haszonbérlet köteles egymással elszámolni. Haszonbérbe adó köteles a birtokba adással egyidejűleg megfizetni a haszonbérlet által igazoltan kimutatott mezei leltár értékét.

10./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a 2013. évi CCXII törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

A felek által elkészített és aláírt haszonbérleti szerződést **Haffnérné Ogl Livia** (Lakcím: 2640 Szendehegy, Kápolna utca 1.) **tulajdonostárs köteles** 3 eredeti példányban 8 napon belül a területileg illetékes kormányhivatal járási földhivatali osztályához benyújtani.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nőtincs, 2025. év 07. hó 14. nap.

Haffnérné Ogl Livia
haszonbérbe adó

Naszályvölgye Szövetkezet
2610 Nőtincs, Szabadság út 47.
Adószám: 10064947-2-12

Ogl Zsófia
haszonbérbe adó

haszonbérlet:
képviseli: Varga Mihály elnök

Tanúk:

Karácsony Ferencné
2610 Nőtincs, Mikszáth u. 18.

Takács Istváné
2610 Nőtincs, Szabadság u. 88.