

Közzététel időpontja: 2025. 10. 21.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2025. 10. 22.
utolsó napja: 2025. 10. 16.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja:



**TULAJDONOSTÁRSÁNKÉNT KÜLÖN OKIRATBA FOGLALT HASZONBÉRLETI
SZERZŐDÉS ESETÉBEN KÖZZÉTÉTELRE KERÜLŐ
KÖZZÉTÉTELI KÖZLEMÉNY¹**

A kérelem benyújtására jogosult, haszonbérbeadó tulajdonostárs² által megadandó tartalmi elemek:

1. A kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai³:

1.1.1. Természetes személy kérelmező:

- a) Családi- és utóneve: Bokros Istvánné
b) lakcíme: 2611 Felsőpetény, Mező Imre utca 36.

1.2.1. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező:

- a) megnevezése:
b) székhelye:
c) képviselőjében eljáró személy
Családi- és utóneve:
Képviselői minősége:
Lakcíme:

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	133.
Bérlő időp:	2025-09-11
Ért. azon:	Összev:
Id. szám:	Id. szám: 530176

2. A haszonbérelő adatai:

2.1. Természetes személy haszonbérelő adatai:

- a) Családi- és utóneve:
b) lakcíme
c) állampolgársága:

2.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet haszonbérelő adatai:

- a) megnevezése: Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet
b) székhelye: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.
c) képviselőjében eljáró személy

Családi- és utóneve: Varga Mihály
Képviselői minősége: vezető tisztségviselő, elnök
Lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.

¹ Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. §-a szerinti esetben a használata kötelező.

² A közzétételi kérelmet benyújtó tulajdonostárs személyéről a haszonbérleti szerződésben részes tulajdonostársaknak döntést kell hozniuk a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 74. § (5) bekezdése alapján.

³ A közzétételi kérelem benyújtására jogosult haszonbérbeadó tulajdonostárs adatait kell itt szerepeltetni. A szerződésben részes többi tulajdonostárs adatait az 1. számú pótlapon kell kitölteni, mely pótlap a közlemény elválaszthatatlan részét képezi.

3. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

A földrészlet adatai⁴:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Felsőpetény	02/6	2,9173	a	szántó
		0,3344	b	legelő

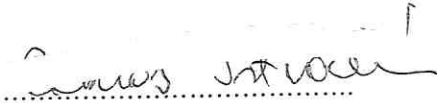
Haszonbér mértéke: 2700,- Ft/AK/év, 2027. 01. 01-től évente aranykoronánként 100,- Ft-tal emelkedik.

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2026. év 01. hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2035. év 12. hó 31. nap

4. Kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostársként nyilatkozom, hogy a közzétételi közleményben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Nőtincs, 2025. év...09...hó...10...nap.


Bokros Istvánné
kérelmező haszonbérbeadó
tulajdonostárs

A jegyző tölti ki!

Postai vagy elektronikus úton érkező közzétételi kérelem és közlemény érkezési ideje:

20.....év.....hó.....nap.

Személyesen átvett közzétételi kérelem és közlemény átvételének időpontja: 20.....év.....hó.....nap.

Pótlapok száma:

A szerződésben részes haszonbérbe adók adatait tartalmazó 1. számú pótlap oldalszáma:db

Földrészletek adatait tartalmazó 2/B. számú pótlap: ☐ igen / ☐ nem

Az „igen” mező kitöltése esetén a 2/B. számú pótlap oldalszáma:db

Kelt:, 20.....év.....hó.....nap.

.....
jegyző aláírása

⁴ Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait a 2/B. számú pótlapon kell megadni.

1. SZÁMÚ PÓTLAP
A TULAJDONOSTÁRSÁNKÉNT KÜLÖN OKIRATBA FOGLALT HASZONBÉRLETI
SZERZŐDÉS ESETÉBEN KÖZZÉTÉTELRE KERÜLŐ KÖZZÉTÉTELI KÖZLEMÉNYHEZ
A SZERZŐDÉSBEN RÉSZES HASZONBÉRBEADÓK ADATAINAK KÖZLÉSÉRE¹

Felsőpetény 02/6 hrsz

A kérelem benyújtására jogosult haszonbérbeadó tulajdonostárs által kitöltendő adatok:

1. A szerződésben részes természetes személy haszonbérbeadó tulajdonostársak adatai:

1.1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy:

a) Családi- és utóneve: Dr Baksa Györgyné

b) lakcíme: 2600 Vác, Tavasz utca 26.

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	133.
Beérk. időp:	2025-09-11
Érk. szám:	Regint
Ikt. szám:	520176

1. 2. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy

a) Családi- és utóneve: Váczi Livia Katalin

b) lakcíme: 2133 Sződliget, Szent István utca 10.

2. Kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostársként nyilatkozom, hogy a pótlapon feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Nőtincs, 2025. év.....09.....hó.....10.....nap.

.....
Bokros Istvánné
kérelmező haszonbérbeadó
tulajdonostárs

¹ Az 1. számú pótlap a haszonbérleti szerződésben részes tulajdonostársak adatainak közlésére szolgál, mely a közzétételi közlemény elválaszthatatlan részét képezi. A szerződésben részes tulajdonostársak számának megfelelően a pótlap 2. oldala – a megfelelő sorszámozással ellátva – sokszorosítható.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	133.
Beérk. időp:	2025-09-11
Érk. azon.:	
Ikt. dátum:	Ikt. szám: 580176

mely létrejött **egyrészlől:**

Név: **Bokros Istvánné**

Születési név: _____

Anyja neve: Jé

Születési hely: _____

Születési idő: _____ nap.

Lakcím: **2611 Felsőpetény, Mező Imre utca 36.** Állampolgársága: Magyar

Adóazonosító jel: _____

Személyi azonosító: _____

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó)

másrészlől:

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószám: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszám: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: Nőtincs, 1953. 12. 03; anyja neve: Gyuricza Ilona, lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérbe vevő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó tulajdonában van az alábbi termőföld ingatlan:

település: Felsőpetény, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **02/6**, művelési ág: szántó, legelő, összes terület: **3,2517** ha, összes aranykorona: **81,96** Ak, ingatlanból **1/4** tulajdoni hányad. A tulajdoni hányadnak megfelelő aranykorona: **20,49** AK.

2./ Haszonbérbe adó és haszonbérbe vevő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon fennálló tulajdoni hányadnak megfelelő területre haszonbérleti szerződést kötnek.

3./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra: _____

6./ **Haszonbérbe vevő nyilatkozik, hogy**

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

- a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.

- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy a **2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a)** pontja szerinti ranghelyen, mint volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezetet előhaszonbérleti jog illeti meg.

8./ A haszonbérlet ideje alatt a haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és használni, valamint gondoskodni arról, hogy termőképessége fennálljon.

9./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 3. pontban meghatározott időtartamon belül közös megegyezéssel bármikor megszüntethető. Haszonbérbe adó a CXXII. törvény 58. §-a alapján azonnali hatállyal is jogosult felmondani a szerződést.

10./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén haszonbérbe adó és haszonbérő köteles egymással elszámolni. Haszonbérbe adó köteles a birtokba adással egyidejűleg megfizetni a haszonbérő által igazoltan kimutatott mezei leltár értékét.

11./ Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozattal meghatalmazza haszonbérő képviselőjét, hogy a földrészletre vonatkozó, a Fétv. 70. és 71. § szerinti használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során haszonbérbe adó képviselőjeként, a haszonbérbe adó helyett és nevében teljes jogkörrel eljárjon.

12./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra az abban érdekelt tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a használatba adó tulajdonostársak személyében és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon területek tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérő részére használatra átengednek.

13./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.), valamint a 2013. évi CXXII törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai érvényesek.

Felek tudomással bírnak arról, hogy az egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződést a földrészlet használatba adóinak a földrészlet fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton közölnie kell a Földforgalmi törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Haszonbérbe adó egyetért azzal, hogy ennek a kötelezettségnek **Bokros Istvánné** (lakcím: 2611 Felsőpetény, Mező Imre utca 36.) tulajdonostárs tegyen eleget.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Nőtincs, 2025. év 09 hó 10 nap.

haszonbérbe adó

Telefonszám:

Tanúk:

Karácsony Ferencné
2610 Nőtincs, Mikszáth u. 18.

Naszályvölgye Szövetkezet
2610 Nőtincs, Szabadság út 47.
Adószám: 10064047-2-12

haszonbérő:
képviseli: Varga Mihály elnök
Telefonszám: _____

Takács Istvánné
2610 Nőtincs, Szabadság u. 88.