

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Felsőpetény Község Önkormányzata (székhely: 2611 Felsőpetény, Rákóczi út 11., stat. számjel: 15451488-8411-321-12, adószám: 15451488-2-12, képviseli: Laczkovszki Zsolt polgármester), mint eladó (továbbiakban: **eladó**) másrészről

Vasné Adorján Mónika Katalin (születési név: Adorján Mónika Katalin, állandó lakcíme: 2611 Felsőpetény, Bánya telep 3., született: Budapest 08, 1975. 06. 12., anyja neve: Józsa Ilona, szem. azonosító: 2-750612-2036, adóazonosító: 8396082715, magyar állampolgár), mint vevő és

Vas Tibor Antal (születési név: Vas Tibor Antal, állandó lakcíme: 2611 Felsőpetény, Bánya telep 3., született: Budapest 12, 1971. 01. 23., anyja neve: Traubert Erzsébet, szem. azonosító: 1-710123-0010, adóazonosító: 8380070429, magyar állampolgár), mint vevő (továbbiakban ketten együtt: **vevők**, mindannyian együttesen: **szerződő felek vagy felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Eladó kizárólagos 1/1 hányadú tulajdonosa a **Felsőpetény, belterület 273 hrsz-ú**, 1497 m² alapterületű, természetben 2611 Felsőpetény, Jókai utca 38. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlannak. Az ingatlan tehermentes.
2. Az eladó eladja, vevők megveszik 1/2-1/2 tulajdoni hányadban az 1. pontban megjelölt ingatlant, minden természetes és törvényes tartozékával egyetemben, a megtekintett állapotban, bruttó 3.654.094,-Ft + 986.606,-Ft ÁFA, azaz ÁFA-val együtt **4.640.700,-Ft**, azaz négymillió-hatszáznegyvenezer-hétszáz forint vételárért. Az ingatlanon szennyvíz és gázcsanak található, a villany és víz a telek előtt található.
3. Vevők a teljes vételárát, azaz a bruttó **4.640.700,- Ft** vételárát átutalással fizetik meg az eladó részére az eladó tulajdonát képező **OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11741031-15451488** számú bankszámlaszámra **jelen szerződés aláírásakor**. Eladó a jelen pontban történő megfizetési módhoz és számlaszámot jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja és elfogadja, valamint saját kezéshez történő kifizetésnek ismeri el. Eladó a vételár bankszámlaszámán történő jóváírását jelen szerződés aláírásával eslímeri és nyugtázza.
4. Vevők kötelezettséget vállálnak arra, hogy a jelen szerződés aláírásától számítva legkésőbb 2028. 09. 29. napjáig az ingatlanra lakóépületet építenek fel és ezen időpontig a jogerős hatósági bizonyítványt (használatbavételi engedélyt) beszerezik (beépítési kötelezettség). Vevők kötelezettséget vállálnak arra, hogy az építkezést a jelen szerződés aláírásától számítva legkésőbb 2028. 09. 29. napjáig befejezik. Az önkormányzat jelen ingatlanra **beépítési kötelezettséget** köt ki **2023. 09. 29. napjától 2028. 09. 29. napjáig**. A beépítési kötelezettség ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szerződő felek feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak jelen szerződés aláírásával.
5. Az eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevők tulajdonjoga adásvétel jogcímén 1/2-1/2 tulajdoni hányadban bejegyzésre kerüljön** a szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanra a vevők javára az illetékes Földhivatali Osztálynál az ingatlan-nyilvántartásba.

Felsőpetény Község Önkormányzata
(képv.: Laczkovszki Zsolt polgármester)
eladó

Vasné Adorján Mónika Katalin
vevő

Vas Tibor Antal
vevő



- Felsőpetény Község Önkormányzata**
(képv.: Laczkovszki Zsolt polgármester)
előadó

Vas Tibor Antal
vevő



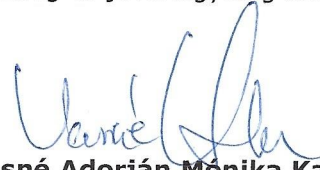
15. Szerződő felek ezennel kölcsönösen meghatalmazzák jelen szerződést készítő és ellenjegyző Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvédet (iroda: 2651 Rétság, Korányi Frigyes utca 2., e-mail: drzagyvai@gmail.com, tel.: 20/423- 0104, nyilvántartási száma és kamara megjel.: 11-045067 Nógrád Megyei Ügyvédi Kamara, ügyvédi ig. száma: Ü-116172), hogy a jelen szerződést és mellékleteit megszerkessze, valamint képviselőtük a földhivatali eljárásban az Ügyvédi tv. rendelkezéseinek megfelelően ellássa, esetlegesen jognyilatkozatot tegyen és nevükben az ügylethez kapcsolódó NAV B400 adatlapot kitöltse és aláírja, és az ügylet adatait a Földhivatalon keresztül az NAV-hoz továbbítsa. Jelen szerződést a felek ügyvédi megbízásnak, és egyben ügyvédi tényvázlatnak fogadják el. Eljáró ügyvéd aláírásával a megbízást elfogadja.

16. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy az ingatlan adás-vételével kapcsolatos adó- és illeték jogszabályok rendelkezéseiről részletes ügyvédi felvilágosítást kaptak.

Jelen szerződés három sorszámozott oldalt, tizenhat pontot tartalmaz, és hat, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet szerződő felek közös áttanulmányozás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, saját kezűleg és jóváhagyólag aláírtak.

Kelt: Rétságon, 2023. 09. 29. napján


Felsőpetény Község Önkormányzata
(képv.: Laczkovszki Zsolt polgármester)
eladó


Vasné Adorján Mönika Katalin
vevő


Vas Tibor Antal
vevő

Az okiratot szerkesztő és ellenjegyző Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd (iroda: 2651 Rétság, Korányi Frigyes utca 2., NMÜK, nyt.:163., KASZ: 36072812) kijelentem, hogy a megbízást elfogadom és kejelemtem, hogy szerződő felek az okiratot előttem saját kezűleg írták alá és azt ellenjegyzem, Rétságon, 2023. 09. 29. napján.

Kelemenné Dr. Zagyvai Zsanett ügyvéd

