

TERVEZÉSI AJÁNLAT

Felsőpetény, 19 hrsz-ú Andrassy kastély területének, illetve a 49, 50, 51 hrsz-ú lakóterületek és 41 hrsz-ú utca szabályozásának módosítására

Tervezési tevékenység összege:

700.000,- Ft + 27% ÁFA azaz hétszázezer Ft + 27% ÁFA

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Határidő:
I. VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ	700.000 Ft + ÁFA	10 hét
II. ELFOGADÁSRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ	-	2 hét

Az ajánlatban foglaltakat 3 hónapig tartjuk fenn.

Az árajánlat nem tartalmazza:

- települési főépítész munkadíját
- környezeti értékelést (amennyiben szükséges)

Önkormányzati adatszolgáltatás:

1. képviselőtestületi határozat a módosítási igény támogatásáról
2. digitális ingatlannyilvántartási alaptérkép

Budapest, 2025. május 16.

Tisztelettel:

Poltrade Bt.
1096 Budapest, Telepy u. 23.
Bankszámlaszám:
10102086-10426602-00000009
Asz.: 28393661-2-43



Mohácsi Gábor
cégvezető

REFERENCIALISTA

Fiatal település- és tájépítésmérnökökből álló csapatunk a Poltrade Bt. keretében 2008-ban alakult. Csapatunk generál tervezőként és társtervezőként is közreműködik településekre, valamint településrészekre készülő településrendezési tervek, fejlesztési koncepciók készítésében. Bővebb információkat a www.uld.hu oldalon találnak, melyen megtekinthetőek munkáink is.

POLTRADE BT. - URBAN LANDSCAPE DESIGN (www.uld.hu)

1096 Budapest, Telepy u. 23., Tel.: 06 21 20 257 62

Mohácsi Katalin

településtervező TT 01-6108

kulturális örökségmenedzser és fenntartható fejlődés szakreferens

Tölgyesi Diána

településtervező TT 13-1374

Településrendezési tervek

- **Nivegy- völgy településeinek** felülvizsgálata a Laposa Műhely Kft-vel
- **Dörgicse** településrendezési tervének felülvizsgálata a Pagony Kft-vel
- **Ósagárd** településrendezési tervének módosítása
- **Újlengyel** településrendezési tervének felülvizsgálata
- **Balatonszőlős** településrendezési tervének felülvizsgálata (folyamatban)
- **Vászoly** településrendezési tervének felülvizsgálata (folyamatban)
- **Balatonakali** településrendezési tervének módosítása (folyamatban)
- **Ostoros** településrendezési tervének módosítása (elfogadva: 2019)
- **Alsópetény** településrendezési tervének felülvizsgálata (elfogadva: 2020)
- **Legénd** településrendezési tervének felülvizsgálata (folyamatban)
- **Nézsza** településrendezési tervének felülvizsgálata (elfogadva: 2020)
- **Szentmártonkáta** településrendezési tervének felülvizsgálata, Presztizs Kft-vel (folyamatban)
- **Parád** településrendezési tervének módosítása (elfogadva: 2018)
- **Demjén** településrendezési tervének felülvizsgálata (folyamatban)
- **Novaj** településrendezési tervének felülvizsgálata (folyamatban)
- **Egerszalók** településrendezési tervének felülvizsgálata (elfogadva: 2017)
- **Kisnána** településrendezési tervének felülvizsgálata (folyamatban)
- **Andornaktálya** településrendezési tervének felülvizsgálata (folyamatban)
- **Recsk** településrendezési tervének felülvizsgálata (elfogadva: 2019)
https://issuu.com/bodrogkeresztur/docs/recsk_megalapozo_vizsgalat
- **Szigethalom** településrendezési tervének felülvizsgálata (elfogadva: 2018)
- **Verpelét** településrendezési tervének felülvizsgálata (elfogadva: 2017)

- **Noszvaj** településrendezési tervének felülvizsgálata (elfogadva: 2015. december)
<https://szepulo-noszvaj.webnode.hu/ujdonsagok/>
- **Felsőtárkány** településrendezési tervének felülvizsgálata, Völgyzugoly Műhely Kft-vel (elfogadva: 2015)
- **Bodrogkeresztúr** településrendezési terveinek módosítása Abaúj-Zemplén térségi hulladékkezelő területére, Tájterv Műhely Kft-vel (elfogadva: 2013. december)
- **Balatonakali** község településrendezési tervének felülvizsgálata,
- településfejlesztési koncepciójának elkészítése (elfogadva: 2014. december)
- **Újlengyel** község településrendezési terveinek módosítása, Tájterv Műhely Kft-vel (elfogadva: 2013. október)
- **Ádánd** község településrendezési tervének 10 éves felülvizsgálata, településfejlesztési koncepciójának elkészítése, Tájterv Műhely Kft-vel (elfogadva: 2012. november)
- **Felsőtárkány** településrendezési tervének 10 éves felülvizsgálata (elfogadva: 2011. január)

Településfejlesztési koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia

- **Felsőtárkány** Integrált Településfejlesztési Stratégiája (elfogadva: 2013. november)
- **Noszvaj** Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (elfogadva: 2014. december, megtekinthető: <http://szepulo-noszvaj.webnode.hu/ujdonsagok/>)
- **Egerszalók** Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (elfogadva: 2014. december, megtekinthető: <http://egerszalokholnap.webnode.hu/ujdonsagok/integralt-telepulesfejlesztési-strategia/>)
- **Szigethalom** Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (<https://www.szigethalom.hu/download/településfejlesztési-koncepció/>)
- **Verpelét** Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (elfogadva: 2015. december)
- **Andornaktálya** Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (http://andornaktalya.hu/dokumentumok/2017/2017-04/Andornaktalya_TFK_Velemenyezesi.pdf)
- **Recsk** Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (<http://www.recsk.hu/?module=news&action=list&fname=INTEGRALT>)
- **Kisnána** Településfejlesztési koncepciója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája
- **Szentmártonkő** Településfejlesztési koncepciója (folyamatban)
- **Újlengyel** Településfejlesztési koncepciója (folyamatban)

Örökségvédelmi hatástanulmány

- **Noszvaj:**
https://issuu.com/bodrogkeresztur/docs/___r___ks___gv___delmi_hat___stanulm___ny
- **Egerszalók:** <http://files.egerszalokholnap.webnode.hu/2000000005-ÖRÖKSÉGVÉDELMI%20HATÁSTANULMÁNY%20EGERSZALÓK.pdf>
- **Verpelét**
- **Andornaktálya** [http://andornaktalya.hu/dokumentumok/2017/2017-06/36.2017.%20\(05.29\)%20hat.%20mell.%20%ÖRÖKSÉGVÉDELMI%20HATÁSTANULMÁNY%20%ÉS%20%ÉRTÉKVÉDELMI%20TERV.pdf](http://andornaktalya.hu/dokumentumok/2017/2017-06/36.2017.%20(05.29)%20hat.%20mell.%20%ÖRÖKSÉGVÉDELMI%20HATÁSTANULMÁNY%20%ÉS%20%ÉRTÉKVÉDELMI%20TERV.pdf)
- **Recsk**
- **Kisnána**
- **Szentmártonkáta**

Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet

- Alsópetény
- Legénd
- Nézsa
- Mátraderecske
- Mátraballa
- Demjén
- Novaj
- Egerszalók
- Kisnána
- Andornaktálya
- Recsk
- Szigethalom
- Verpelét
- Noszvaj
- Felsőtárkány
- Újlengyel
- Ostoros
- Monoszló
- Balatoncsicsó
- Óbudavár
- Tagyon
- Szentantalfa
- Szentjakabfa
- Veszprémfajsz