

Közzététel időpontja: 2025.09.10.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2025.09.11.
utolsó napja: 2025.09.25.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2025.09.25.

F/146/2025



**TULAJDONOSTÁRSÁNKÉNT KÜLÖNOKIRATBA FOGLALT HASZONBÉRLETI
SZERZŐDÉS ESETÉBEN KÖZZÉTÉTELRE KERÜLŐ
KÖZZÉTÉTELI KÖZLEMÉNY¹**

A kérelem benyújtására jogosult, haszonbérbeadó tulajdonostárs² által megadandó tartalmi elemek:

1. A kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai³:

1.1.1. Természetes személy kérelmező:

- a) Családi- és utóneve: **Hvizsgyalka András**
b) lakcíme: 2600 Vác, Kazinczy Ferenc utca 6.

1.2.1. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező:

- a) megnevezése:.....
b) székhelye:.....
c) képviselőjében eljáró személy
Családi- és utóneve:.....
Képviselői minősége:.....
Lakcíme:.....

2. A haszonbérelő adatai:

2.1. Természetes személy haszonbérelő adatai:

- a) Családi- és utóneve:.....
b) lakcíme
c) állampolgársága:

2.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet haszonbérelő adatai:

- a) megnevezése: **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet**
b) székhelye: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.
c) képviselőjében eljáró személy

Családi- és utóneve: **Varga Mihály**
Képviselői minősége: vezető tisztségviselő, elnök
Lakcíme: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.

¹ Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. §-a szerinti esetben a használata kötelező.

² A közzétételi kérelmet benyújtó tulajdonostárs személyéről a haszonbérleti szerződésben részes tulajdonostársaknak döntést kell hozniuk a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 74. § (5) bekezdése alapján.

³ A közzétételi kérelem benyújtására jogosult haszonbérbeadó tulajdonostárs adatait kell itt szerepeltetni. A szerződésben részes többi tulajdonostárs adatait az 1. számú pótlapon kell kitölteni, mely pótlap a közlemény elválaszthatatlan részét képezi.

3. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

A földrészlet adatai⁴:

Település neve	helyrajzi száma	A földrészlet		
		a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m ²)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Felsőpetény	0147/10	4,3715		szántó

Haszonbér mértéke: 2700,- Ft/AK/év, 2027. 01. 01-től évente aranykoronánként 100,- Ft-tal emelkedik.

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2026. év 01. hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2035. év 12. hó 31. nap

4. Kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostársként nyilatkozom, hogy a közzétételi közleményben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Nőtincs, 2025. év.....07.....hó.....25.....nap.



Hvizsgyalka András
kérelmező haszonbérbeadó
tulajdonostárs

A jegyző tölti ki!

Postai vagy elektronikus úton érkező közzétételi kérelem és közlemény érkezési ideje:

20.....év.....hó.....nap.

Személyesen átvett közzétételi kérelem és közlemény átvételének időpontja: 20.....év.....hó.....nap.

Pótlapok száma:

A szerződésben részes haszonbérbe adók adatait tartalmazó 1. számú pótlap oldalszáma:db

Földrészletek adatait tartalmazó 2/B. számú pótlap: ☐ igen / ☐ nem

Az „igen” mező kitöltése esetén a 2/B. számú pótlap oldalszáma:db

Kelt:, 20.....év.....hó.....nap.

.....
jegyző aláírása

⁴ Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait a 2/B. számú pótlapon kell megadni.

1. SZÁMÚ PÓTLAP
*A TULAJDONOSTÁRSANKÉNT KÜLÖN OKIRATBA FOGLALT HASZONBÉRLETI
SZERZŐDÉS ESETÉBEN KÖZZÉTÉTELRE KERÜLŐ KÖZZÉTÉTELI KÖZLEMÉNYHEZ
A SZERZŐDÉSben RÉSZES HASZONBÉRBEADÓK ADATAINAK KÖZLÉSÉRE¹*

Felsőpetény 0147/10 hrsz

A kérelem benyújtására jogosult haszonbérbeadó tulajdonostárs által kitöltendő adatok:

1. A szerződésben részes természetes személy haszonbérbeadó tulajdonostársak adatai:

1.1. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy:

a) Családi- és utóneve: Hvizsgyalka Gábor

b) lakcíme: 2600 Vác, Eperfa utca 28.

1. 2. Haszonbérbeadó tulajdonostárs adatai:

Természetes személy

a) Családi- és utóneve:

b) lakcíme:

2. Kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostársként nyilatkozom, hogy a pótlapon feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Nőtincs, 2025. év.....hó.....nap.



.....
Hvizsgyalka András
kérelmező haszonbérbeadó
tulajdonostárs

¹ Az 1. számú pótlap a haszonbérleti szerződésben részes tulajdonostársak adatainak közlésére szolgál, mely a közzétételi közlemény elválaszthatatlan részét képezi. A szerződésben részes tulajdonostársak számának megfelelően a pótlap 2. oldala – a megfelelő sorszámozással ellátva – sokszorosítható.

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Szerv. egység:	133.
Bérl. időp:	2025-07-30
Ért. azón:	Ügyint.
Írt. dátum:	1580157

mely létrejött **egyrésről**:

Név: **Hvizsgyalka András**

Születési név: _____ Anyja neve: _____

Születési hely: _____ Születési idő: _____

Lakcím: **2600 Vác, Kazinczy Ferenc utca 6.** Állampolgársága: Magyar

Adóazonosító jel: _____ Személyi azonosító: _____

mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó).

másrészről:

a **Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet** (székhely: 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47.; cégjegyzékszám: 12-02-000436; adószám: 10064047-2-12; statisztikai jelzőszám: 10064047 0150 124 12; kamarai nyilvántartási száma: G261000004039; törvényes képviselője: Varga Mihály elnök, szül. hely, idő: N _____ anyja neve: _____ képe: 2642 Nógrád, Kossuth u. 33/2.), mint haszonbérbe vevő (továbbiakban: haszonbérő) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó tulajdonában van az alábbi termőföld ingatlan:
település: Felsőpetény, fekvés: külterület, helyrajzi szám: **0147/10**, művelési ág: szántó, területe: **4,3715** ha, összes aranykorona: **46,00** Ak, ingatlanból **1/2 tulajdoni hányad**.
A tulajdoni hányadnak megfelelő aranykorona: **23,00** AK.

2./ Haszonbérbe adó és haszonbérő kijelenti, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanon fennálló tulajdoni hányadnak megfelelő területre haszonbérleti szerződést kötnek.

3./ A haszonbérlet időtartama határozott idejű, 2026. 01. 01. napjától 2035.12. 31. napjáig tart.

4./ A haszonbérleti díj mértéke 2026. évben 2.700,- Ft/Ak. A díj mértéke 2027. 01. 01-től évente 100,- Ft/Ak összeggel növekszik.

5./ A haszonbérleti díj kifizetése legkésőbb tárgyév november 30-ig történik postai úton, vagy átutalással az alábbi bankszámlaszámra: _____

6./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földtv.) 5. § 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: 510142/2014.06.24.

- ellene nincs csődeljárás, nem áll felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt.

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földtv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.

- a szerződés tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

b) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

Takács Istvánné
2610 Nőtincs, Szabadság u. 88.