



Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

26/2024. számú jegyzőkönyve

Készült: Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 23-án 8.00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Felsőpetény, Könyvtár

Jelen vannak:

Laczkovszki Zsolt	polgármester
Szalai Szilvia	alpolgármester
Albert István	képviselő
Barabás Ákos	képviselő

2 fő érdeklődő állampolgár

Tanácskozási joggal: dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Domboróczky Brigitta igazgatási ügyintéző

Laczkovszki Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket. Konrádné Majer Judit munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud az ülésen részt venni.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Szalai Szilviát és Albert Istvánt.

Dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző kéri, hogy a meghívóban szereplő 3. napirendi pont törlésre kerüljön, tekintettel arra, hogy a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvény az ülés napjáig a Magyar Közlönyben nem került kihirdetésre, annak ellenére, hogy 2024. december 20. napján 11:19-kor elfogadták.

Laczkovszki Zsolt polgármester kéri törölni a 10. és 11. napirendi pontot, Konrádné Majer Judit hiányzása okán.

Barabás Ákos képviselő kéri, hogy csak azt tárgyaljuk, ami határidős, mert ő jelenleg is lázas. Albert István képviselő kérdésére dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző elmondja, hogy a HÉSZ módosításáról szóló napirend fontos és határidős, hogy a településrendezők a munkát tudják folytatni.

Javasolja, hogy a napirendből kerüljön ki a zárt ülés 2. napirendi pontja.

Felsőpetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi javaslatot **egyhangúlag** elfogadja.

A napirend a következő:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

2. Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

3. A köztisztviselők 2025. évre vonatkozó illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásának megtárgyalása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

4. A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző

5. Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

6. A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály javaslatételének megtárgyalása az Almássy Kastély parkjára, mint helyi jelentőségű védett természet területre vonatkozóan

Előterjesztő: dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző

7. Az általános iskolai felvételi körzetek véleményezése a 2025/2026-os tanévre vonatkozóan

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

8. A Balassagyarmati Tankerületi Központ és Felsőpetény Község Önkormányzata között létrejövő vagyongazdálkodási jog megszűnéséről szóló szerződés-tervezet elfogadásának megtárgyalása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

9. Kérelem elbírálása a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

Zárt ülés napirendi pontok:

1. Beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

1. napirendi pont - Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A polgármester ismerteti az előterjesztésben foglalt határozatokat.

Barabás Ákos képviselő kérdése, hogy sikerült-e elintézni a törlést?

Laczkovszki Zsolt polgármester előadja, hogy volt az OPT Bankban várjuk a visszaigazolást

és utána megy a földhivatalba.

Barabás Ákos képviselő: Azt szeretném kérdezni, hogy a korábbi pályázatban 12 óra volt meghirdetve, és aszerint lett a Zsófi; és hogy lett most belőle 40 óra?

Laczkovszki Zsolt polgármester: Ő fogja csinálni a könyvtárat is.

Barabás Ákos képviselő: És a Zsófi miért nem csinálta?

Laczkovszki Zsolt polgármester: Mert nem volt alkalmas és próbaidős is volt.

Barabás Ákos képviselő: Van 8 órányi tennivaló?

Laczkovszki Zsolt polgármester: Igen, mert a könyvtár is benne van.

Barabás Ákos képviselő: Rendben, várjuk az eredményt.

Barabás Ákos képviselő: A Hiddal kapcsolatban mi van folyamatban? A szerződés vagy a kivitelezés?

Laczkovszki Zsolt polgármester: A szerződés.

Barabás Ákos képviselő: Mikor lesz szerződés?

Laczkovszki Zsolt polgármester: Bízunk benne, hogy januárban.

Barabás Ákos képviselő: Minél előbb meg kellene lennie, mert az valamilyen szinten köti a vállalkozót.

Barabás Ákos képviselő: A határozatoknál a felelős megjelölése mi alapján történik?

dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző: A szerződéseknél a képviselő-testület, hisz az Önkormányzatot köti a szerződés, nem a polgármestert; de aláírásra őt hatalmazzátok fel. De ezt a fontosabb döntéseknél részletezni szoktuk. Ahol személyesen kell eljárni, ott a polgármester van kijelölve felelősnek.

Laczkovszki Zsolt polgármester elmondja, hogy a Télapó és Falukarácsony költsége körülbelül 75.000 Ft volt.

Barabás Ákos képviselő: Az ünnepekkel kapcsolatban, javaslom, hogy ami megmaradt, azt osszuk szét.

Szalai Szilvia alpolgármester: Azért lett otthagya, hogy a kézműves foglalkozásra maradjon a gyerekeknek. Zsuzsával úgy lett megbeszélve, ami megmarad, az megy az óvodába.

Barabás Ákos képviselő: Úgy hallotta, hogy a katolikusokkal fennálló szerződésben kizárólagosság volt a helyiségre.

Laczkovszki Zsolt polgármester: Nem volt ilyen a szerződésben.

Barabás Ákos képviselő: Volt ebből korábban nézeteltérés, miért rongyolunk be.

Laczkovszki Zsolt polgármester: Ismét elmondja, hogy nem volt ilyen a szerződésben.

Albert István képviselő: Akkor el lett törölve a szerződés?

dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző: Igen.

Szalai Szilvi alpolgármester: Beszélt az érintettekkel és e-mailt is írt. A nőtincsi polgármester jelezte, hogy a pályázati forrás még nem áll rendelkezésre, ezt a doktornő is megértette; türelmet kértünk tőle. A nőtincsi polgármestertől pedig azt kértem, hogy jelezze időben, ha meg van az elkülönített pénzösszeg.

Laczkovszki Zsolt polgármester: Janecskó Upor a munkát elvégezte, ki is fizettük, a Kommunál-Szol pedig januárba érkezik.

Felsőpetény Község Önkormányzatának képviselőtestülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót **egyhangúlag** elfogadja.

2. napirendi pont - Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

A polgármester elmondja, legutóbb november 20-án tartottak rendes ülést, az azóta eltelt időszakról az alábbiakban számol be:

- Az adásvétel megtörtént a Petényi Kft.-vel és Virágh Zitáékkal.
- Cserhát utca és Petőfi út szakaszának aszfaltozása, kifizetése megtörtént.
- Szécsényben jártam Polgármesteri fórumon, ahol a fő téma a háború volt.
- Balla úrnál jártam Makrai Tamással a híd miatt. Javaslatára két levelet is írtunk a minisztériumba és bízunk benne, hogy kapunk majd forrást.
- Télapó és Falukarácsony megtörtént, jól sikerültek.
- Petőfi Program okán is részt vettem egy fórumon és részt veszünk majd benne a Kriszti által.

Albert István képviselő: valaki ellenőrizte az aszfaltozást? Mert az utca végén csak 2 centi réteg van lerakva.

Laczkovszki Zsolt polgármester: A műszaki ellenőr átvette a munkát, de utána érdeklődöm és kéri a képviselőket, hogy jelezzék, ha további hibákat találnak, mert a kivitelezőt vissza fogja hívni, mint korábban is.

Felsőpetény Község Önkormányzatának képviselőtestülete a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló beszámolót **egyhangúlag** elfogadja.

3. napirendi pont - A köztisztviselők 2025. évre vonatkozó illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásának megtárgyalása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző ismerteti az előterjesztést.

Barabás Ákos képviselő: Hogyan működik a számolás. Próbáltam utána nézni, de nem értem; nem logikus.

dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző: A köztisztviselők törvény szerinti besorolása szerint kell meghatározni, ami függ az évektől és a végzettségtől is. Eszerint a garantált bérminimum összegét se éri el, ki kell egészíteni. De szívesen készíték róla kimutatást.

Barabás Ákos képviselő: Nem köszönöm, csak nem értettem a logikát.

dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző: Ne keress benne logikát, mert nincs. 2008 óta változatlan az illetményalap.

A képviselő-testület az előterjesztést **4 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi rendeletet:

**Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2024. (XII. 24) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők 2025. évre vonatkozó illetménykiegészítéséről
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)**

4. napirendi pont - A polgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapítása

Előterjesztő: dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző
(előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző ismerteti az előterjesztést, melyből kiemeli, hogy a Képviselő-testületnek mérlegelési jogköre nincsen; deklarálni szükséges a törvény rendelkezését. Elmondja továbbá, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 2024. december 4. napján kelt levele alapján az illetményemeléshez szükséges finanszírozás összegéről a helyi önkormányzatokért felelős miniszter 2025. január 8. napjáig dönt.

Barabás Ákos képviselő: Miből lesz finanszírozva? Eddig, hogy volt?

Dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző: Eddig 30-ot finanszíroztak, kérdés, hogy most ezt emelik-e. Továbbá minden év júliusában újbóli emeléseket kell végrehajtani, tekintettel arra, hogy a bérük a nemzetgazdasági átlagkeresethez kapcsolódik.

Barabás Ákos képviselő: Tehát dönteni nem tudunk, csak megszavazni.

A képviselő-testület az előterjesztést **4 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2024. (XII.23.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete Laczkovszki Zsolt Felsőpetény Község Önkormányzata társadalmi megbízatású polgármesterének tiszteletdíját, illetve költségterítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146/M. §-a alapján

2024. október 1. napjával az alábbi összegben állapítja meg:

I. A polgármester **tiszteletdíjának összege** az Mötv. 71. § (5) bekezdése alapján:
515.500 Ft

II. A polgármester **költségtérítésének összege** az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján:
77.325 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a polgármester tiszteletdíjával kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: azonnal, majd folyamatos

Felelős: képviselő-testület

5. napirendi pont - Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
(előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A polgármester az előterjesztéshez elmondja, hogy javasolja az október 28-i testületen megszavazott tiszteletdíj változatlan formában történő fenntartását; tehát ne legyen emelés.

A képviselő-testület az előterjesztést **4 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2024. (XII.23.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szalai Szilvia Felsőpetény Község Önkormányzata társadalmi megbízatású alpolgármesterének tiszteletdíját, illetve költségtérítését az alábbi összegben állapítja meg:

I. A társadalmi megbízatású alpolgármester **tiszteletdíjának összege** az Mötv. 80. § (2) bekezdése alapján: **292.500 Ft**

II. A társadalmi megbízatású alpolgármester **költségtérítésének összege** az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján: **43.875 Ft.**

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az alpolgármester tiszteletdíjával kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: azonnal, majd folyamatos

Felelős: képviselő-testület

6. napirendi pont - A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály javaslattételének megtárgyalása az Almássy Kastély parkjára, mint helyi jelentőségű védett természet területre vonatkozóan

Előterjesztő: dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző
(előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző ismerteti az előterjesztést. Kiemeli, hogy már egyszer napirenden volt; tehát ugyanazt a döntést szükséges még egyszer meghozni. A Kastély már magánkézből van, nincs ráhatása az önkormányzatnak arra, hogy miként, hogyan kezelik a

**Felsőpetény Község Önkormányzata képviselő-testületének 26/2024. számú jegyzőkönyve
2024. december 23.**

területet. Egy kezelési terv elkészítése több millió forint lenne. A védelem megszüntetéséről a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága fogja a végleges döntést meghozni.

Albert István képviselő: Én azzal nem értek egyet, hogy mi szüntessük meg.

Barabás Ákos képviselő: Ha nem a miénk akkor miért nekünk kell fizetni a kezelési tervért?

Dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző: A Helyi Építési Szabályzatot az Önkormányzat alkotja, a védelmet ő hozza létre, így a kötelezettség is az övé.

A képviselő-testület az előterjesztést **4 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2024. (XII.23.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának NO/TFO/917-1/2024. iktatószámú javaslattételét megtárgyalta, azt elfogadja, melynek alapján az Almássy Kastélypark helyi védettségű arborétumként történő megjelölését megszünteti és azt a Helyi Építési Szabályzat módosítási eljárásában véleményeztetni az illetékes nemzeti park igazgatóságával.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályát értesítse.

Határidő: a döntés továbbítása legkésőbb 2024. december 30.

Felelős: jegyző

7. napirendi pont - Az általános iskolai felvételi körzetek véleményezése a 2025/2026-os tanévre vonatkozóan

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
(előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Barabás Ákos képviselő: Nőtincs van a legközelebb, de ott van Nézsa is. Ha a szlovák nyelv fontos, akkor lehetne a nézsai iskola.

Albert István képviselő: Egyérték.

Dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző: Már többször egyeztettünk a nézsai szlovák elnök asszonnyal, aki elmondta, hogy lehet szó tagintézményről amennyiben a szükséges gyermeklétszám rendelkezésre áll.

A képviselő-testület az előterjesztést **4 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2024. (XII.23.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete véleményezte a Balassagyarmati Tankerületi Központ által megküldött 2025/2026-os tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzethatárok kijelöléséről szóló dokumentumot.

A képviselő-testület nem támogatja a javaslatot és kéri, hogy Felsőpetény 1-8. évfolyam a Nézsei Mikszáth Kálmán Szlovák Nemzetiségi Általános Iskolához legyen kijelölve.

Határidő: azonnal, a döntés továbbítása: 2025. február 15.

Felelős: képviselő-testület, végrehajtásért Laczkovszki Zsolt polgármester

8. napirendi pont - A Balassagyarmati Tankerületi Központ és Felsőpetény Község Önkormányzata között létrejövő vagyongazdálkodási jog megszűnéséről szóló szerződés-tervezet elfogadásának megtárgyalása

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Ismerteti az előterjesztést.

Barabás Ákos képviselő: Eddig tartott a szüneteltetés?

Laczkovszki Zsolt polgármester: Igen eddig, szerintem ők is spórolni akarnak a rezsín.

A képviselő-testület az előterjesztést **4 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2024. (XII.23.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyja a Balassagyarmati Tankerület által megküldött „Megállapodás a Felsőpetény, Petőfi tér 1. sz. 135/1. hrsz. alatti ingatlanban, a vagyongazdálkodási szerződés megszűnéséről” című megállapodást.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a jóváhagyásról a Balassagyarmati Tankerületet igazgatóját értesítse.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: képviselő-testület, polgármester

11. napirendi pont - Kérelem elbírálása a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző: A települési főépítész éjjel megküldte a határozati javaslatot és a főépítész feljegyzést. – *Ismerteti-*. A kérelmezővel településrendezési szerződést köt az önkormányzat, így a módosítás költségét ők fizetik.

Barabás Ákos: Bármilyen tevékenységet végezhetnek majd? Például az állattartás hang- és szaghatással jár.

Dr. Görögh-Hajnis Johanna jegyző: Az állattartást magasabb szintű jogszabályok rendezik, helyi szinten nem szabályozható. De ha a kérelmező a későbbiekben mást szeretne, akkor az ugyan úgy HÉSZ módosítás lesz. A tervezők megküldik a véleményezési dokumentációt, majd még akkor is tudtok rajta változtatni.

A képviselő-testület az előterjesztést **4 igen, 0 tartózkodó és 0 ellenszavazattal** elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2024. (XII.23.) számú határozata**

Felsőpetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 63/2024. (VII.15.) számú határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

1. A módosítással érintett terület lehatárolása:
 - a) Petőfi utca (18 hrsz.) – Táncsics Mihály utca (41 hrsz.) – Petőfi utca (18 hrsz.) – Lókos-patak (1 hrsz.) – 016 hrsz-ú út – 014 hrsz-ú út
2. A módosítással új beépítésre szánt terület nem jön létre.
3. A Képviselő-testület az 1. mellékletben szereplő, tartalomra vonatkozó főépítész feljegyzést elfogadja.

Határidő: azonnal, majd folyamatosan

Felelős: képviselő-testület

1. melléklet

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Jelen feljegyzés Felsőpetény község hatályos Helyi Építési Szabályzatának módosításához készült, a határozatban részletezett tervezési terület vonatkozásában.

Az eljárásrendre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (új Trk.) előírásai vonatkoznak. A terv egyeztetése az új Trk. szerinti általános eljárásban történik.

A tervezési dokumentáció elkészítésének tartalmi követelményei az alábbiak:

1. Megalapozó és Alátámasztó munkarész:

A tervezési terület bemutatása
Közlekedés
Közműellátás

Korlátozások vizsgálata
A hatályos településrendezési eszközök értékelése
Tulajdonosi és önkormányzati érdekek számbavétele
Szabályozási koncepció

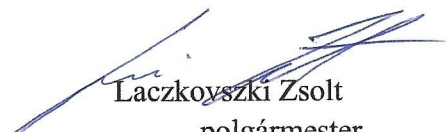
2. Jóváhagyandó munkarész

A HÉSZ módosítás rendelet tervezete a jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendeletnek megfelelően.

Tölgyesi Diána sk.
mb. főépítész

Mivel más napirend nincsen, a polgármester a nyílt ülést bezárja.

k.m.f.

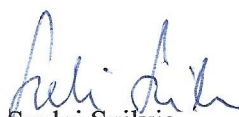

Laczkoyszki Zsolt
polgármester




dr. Görögh-Hajnis Johanna

jegyző


Albert István
jegyzőkönyv-hitelesítő


Szalai Szilvia
jegyzőkönyv-hitelesítő