

Jegyzőkönyv

Készült: Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 11-én 19.30 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Felsőpetény Művelődési Ház

Jelen vannak: Laczkovszki Zsolt polgármester
Szalai Szilvia alpolgármester
Alföldi István képviselő
Benyusovics Dalma képviselő

Tanácskozási joggal: Molnárné Varga Andrea helyettes jegyző

-

Laczkovszki Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket. A jelenléti ívből megállapítja, hogy a megválasztott testület 4 tagja jelen van, az ülés határozat képes, azt megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek tárgyalását.

Kérdés, hozzászólás nincsen.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag jóváhagyja az alábbiak szerinti napirendet:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
2. Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
3. A Felsőpetényi Óvoda vezetőjének tájékoztatója az óvodai szünetekkel kapcsolatban
Előterjesztő: Paulóné Lassú Marianna megbízott óvodavezető
4. Az iskolai körzethatárok megállapításának véleményezése 2023/2024
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
5. Önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
6. A II. számú háziorvosi körzet feladatellátási szerződésének megszüntetése
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
7. A II. számú háziorvosi körzet feladatellátási szerződésének megkötése
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
8. Rovar- és rágcsálóirtóval történő szerződés megkötése
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester
9. A veszélyes hulladék elszállítási szerződés megkötése
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester



10. Egyebek

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

Laczkovszki Zsolt polgármester: Szóbeli előterjesztésben elmondja, hogy a testület

- az 51/2022.(VIII.30.) határozattal a Vác és Vidéke Vendéglátó Kereskedelmi és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vel 2021. december 22-én megkötött vállalkozó szerződés módosításáról döntött. A szerződés módosítást aláírták.
- 52/2022.(VIII.30.) határozattal a Nőtincsi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását fogadta el a testület. A módosítás átvezetésre került.
- 58/2022.(VIII.30.) határozattal a 2611 Felsőpetény, Rákóczi utca 11. szám alatti ingatlanban található „tárgyaló” helyiség bérbeadásáról döntött a Nőtincsi Római Katolikus Egyházközség - Felsőpetény filia, Székhely: 2610 Nőtincs, Szondi út 4. részére. A bérleti szerződést aláírták.

Mivel kérdés, hozzászólás nincsen a polgármester kéri, hogy a beszámolót fogadják el.
A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a képviselő-testület meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

4 igen, egyhangúlag

60/2022.(X.11.) Képviselő-testületi határozat:

Felsőpetény község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester előterjesztését elfogadja mely alapján a 51/2022.(VIII.30.), 52/2022.(VIII.30.) és az 58/2022.(VIII.30.) számú határozat jelentési kötelezettségét megszünteti.

2. Beszámoló a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről
Előterjesztő: polgármester

Laczkovszki Zsolt polgármester: E napirend keretében beszámol a testületnek, hogy az elmúlt időszak legfontosabb feladata a szüreti és nemzetiségi nap szervezése volt, ami a rossz idő ellenére is egy jól sikerült rendezvény volt. Folyamatban van az orvosi rendelő berendezése azért, hogy a rendelés elindulhasson november elején.

Mivel kérdés, hozzászólás nincsen a polgármester kéri, hogy a beszámolót fogadják el.
A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a Képviselő-testület meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

4 igen, egyhangúlag



61/2022.(X.11.) Képviselő-testületi határozat:

Felsőpetény község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló beszámolóját elfogadja.

3. A Felsőpetényi Óvoda vezetőjének tájékoztatója az óvodai szünetekkel kapcsolatban

Előterjesztő: Paulóné Lassú Marianna megbízott óvodavezető (előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Paulóné Lassú Marianna óvodavezető: Az írásbeli előterjesztéshez kapcsolódva elmondja, hogy a minden esetben fel fogják mérni, hogy a szülőknek szükségük van-e a gyermekfelügyeletre, s ha igen akkor azt biztosítani fogják.

Laczkovszki Zsolt polgármester: Az előterjesztés áttekintése után kéri a képviselők hozzászólását.

Kérdés, hozzászólás nincsen, a testület a tájékoztatást tudomásul veszi.

4. Az iskolai körzethatárok megállapításának véleményezése 2023/2024

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester (előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Laczkovszki Zsolt polgármester: Javasolja, hogy fogadják el az előterjesztésben szereplő körzethatárokat.

Mivel kérdés, hozzászólás nincsen a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a Képviselő-testület meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

4 igen, egyhangúlag

62/2022.(X.11.) Képviselő-testületi határozat:

Felsőpetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést elfogadja és egyetért a Balassagyarmati Tankerületi Központ illetékességi területén működő általános iskolák 2023/2024. tanévre vonatkozó felvételi körzeteinek tervezetével.

Határidő: 2022. november 01.

Felelős: polgármester

5. Önkormányzati ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

Laczkovszki Zsolt polgármester: Szóbeli előterjesztésben elmondja, hogy ennek az ingatlan az értékesítéséről már az előző ülésen tárgyaltak, de akkor döntést nem hoztak, mert a képviselőknek kevés információjuk volt arról, hogy mit is szeretne ott a leendő vevő építeni. Időközben találkoztak a vállalkozóval és ő tájékoztatta a testületet a terveiről. Most újra napirendre tűzték a terület értékesítését. Javaslat az, hogy az előzetes egyeztetés alapján a vételár 2.900,-Ft/m², illetve legyen 4 év beépítési kötelezettség kikötve. Az ingatlanra szennyvíz és a gáz be van vezetve, a villany és a víz az ingatlan előtt megy el.

Mivel kérdés, hozzászólás nincsen a polgármester kéri, hogy szavazzanak arról, hogy a KOLLVU Korlátolt Felelősségű Társaság részére értékesítik a 315 hrsz-ú telket, az ingatlan vételára 2.900,-Ft/m², az ingatlan előtt van a villany és a víz közmű, a telken belül pedig a szennyvíz és a gáz.



A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a Képviselő-testület meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

63/2022. (X.11.) Képviselő-testületi határozat:

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, a Felsőpetény 315 helyrajzi számú ingatlan vételére irányuló kérelmet.

A képviselő-testület a Felsőpetény 315 helyrajzi számú, 1734 m², beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a KOLLVU Kft. (adószám:32038396-2-12) székhelye:Felsőpetény, Rákóczi út 20.képviselője:Kollár József 2610 Nőtincs, Rózsa utca 3. szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel értékesíti:

- eladási ár: Bruttó 2.900,-Ft /m² összesen 5.028.600,-Ft
- fizetési feltételek: legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásakor teljes egészében;
- az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba 4 éves beépítési kötelezettség kerül bejegyzésre
- az ingatlanon szennyvíz és gázközmű található, a villany és a vízhálózat az ingatlan előtt halad el,
- az adásvételi szerződés elkészíttetésével járó költséget, az ügyvédi díj költségét, valamint a földhivatali eljárás költségét a vevő viseli;
- a vevő a vételi ár kiegyenlítése napján birtokba veheti az ingatlant.

A testület felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő:2022. október 31.

Felelős: polgármester

6. A II. számú háziorvosi körzet feladatellátási szerződésének megszüntetése
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

Laczkovszki Zsolt polgármester: Szóbeli előterjesztésben elmondja, hogy miután végre betöltésre kerül a II. háziorvosi körzet, szükséges felbontani a helyettesítésre vonatkozó szerződést. Eddig helyettesként dr. Jakab László György látta el a körzetet, a helyettesítési szerződést közös megegyezéssel felbontják, így november 1-től szerződhetnek az új doktornővel.

Mivel kérdés, hozzászólás nincsen a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a Képviselő-testület meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

4 igen, egyhangúlag

64/2022. (X.11.) Képviselő-testületi határozat:

Felsőpetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester előterjesztését elfogadja, mely alapján úgy dönt, hogy szerződést bont a II. számú háziorvosi körzetet eddig helyettesítő háziorvosként ellátó dr. Jakab László György 2132 Göd, Duna u. 65. sz. alatti



lakos egyéni vállalkozó háziorvossal. A testület felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. 11.01.

7. A II. számú háziorvosi körzet feladatellátási szerződésének megkötése

Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Laczkovszki Zsolt polgármester: A tervezet áttekintés után, elmondja, hogy már régóta vártak ezek a települések, hogy legyen végre háziorvosuk, ez a probléma most megoldódik. Javasolja a szerződés megkötését. Mivel kérdés, hozzászólás nincsen a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a Képviselő-testület meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

4 igen, egyhangúlag

65/2022. (X.11.) Képviselő-testületi határozat:

Felsőpetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester előterjesztését elfogadja mely alapján úgy dönt, hogy feladat ellátási szerződést köt a Nőtincs II. számú felnőtt és gyermek (vegyes) háziorvosi praxisra háziorvosi feladatok ellátására a GetLife Medical Kft-vel, és ellátási kötelezettséggel megbízza Dr. Jeszenszky-Kovács Ágnessel. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. 11.01.

8. Rovar- és rágcsálóirtóval történő szerződés megkötése
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

Laczkovszki Zsolt polgármester: Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a rendelő szabályos működéshez szükséges rendszeres rágcsálóirtás elvégzése. Erre vonatkozóan megállapodást kötött Szabó János és Fehér Bálint egyéni vállalkozóval, melyhez a testület jóváhagyását kéri.

Kérdés, hozzászólás nincsen a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a Képviselő-testület meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:

4 igen, egyhangúlag

65/2022. (X.11.) Képviselő-testületi határozat:

Felsőpetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester előterjesztését elfogadja és jóváhagyja az önkormányzat fenntartásban lévő épületekben elvégzésre kerülő rágcsálóirtásra vonatkozó megállapodást Szabó János 2626 Nagymaros, Téglá utca 21. és Fehér Bálint 2626 Nagymaros, Téglá utca 21. szám alatti lakosok, egyéni vállalkozókkal. Felkéri a testület a polgármestert, hogy a megállapodásban foglaltak betartásáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester



Határidő: folyamatos

9. A veszélyes hulladék elszállítási szerződés megkötése
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

Laczkovszki Zsolt polgármester: Tájékoztatja a testület tagjait, hogy szintén az orvosi rendelő működéséhez szükség van a veszélyes hulladék elszállítására vonatkozó szerződésre is, ezt úgy oldották meg, hogy a Nőtincs Község Önkormányzatának már meglévő szerződését módosították és belekerül a felsőpetényi rendelő is, önálló szerződést nem kell kötni.

A testület ezzel egyetért.

10. Egyebek
Előterjesztő: Laczkovszki Zsolt polgármester

Mivel a testületi ülésnek több napirendje nincsen, a polgármester megköszönte az részvételt és az ülést bezárta.

k.m.f.


Laczkovszki Zsolt
polgármester




Molnárné Varga Andrea
helyettes jegyző