

**Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2002. (XII. 18.)
önkormányzati rendelete**

Felsőpetény Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről

I.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §

(1) Felsőpetény község Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban HÉSZ) ezen rendelet állapítja meg.

(2) A rendelet hatálya Felsőpetény község közigazgatási területére terjed ki.

(3) Jelen rendelet hatálya alatt álló területen területet felhasználni, építési telket és területet kialakítani, épületet, műtárgyat és más építményt tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. és az 1999. évi XV. törvény

- az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997/XII.20. Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) és a 36/2002. (III. 7.) Korm. rendelet előírásai,
- jelen rendelet és a Szabályozási Terv előírásai szerint szabad.

2. §

A Helyi Építési Szabályzat csak a településrendezési tervek módosításának keretében módosítható.

II.

TERÜLETEK FELHASZNÁLÁSA

3. §

(1) E rendelet a község közigazgatási területén építési szempontból

- a) a beépítésre szánt (beépített és további beépítésre tervezett),
- b) beépítésre nem szánt területeket határol le

(2) A további beépítésre tervezett területeket és azok rendeltetését a Szabályozási Terv határozza meg.

(3) A további beépítésre tervezett területek felhasználásáról, igénybevételéről - a tényleges igények függvényében az előírt közmű és közlekedési kapcsolatok kiépítésével - és egyéb terület-előkészítési feladatok végrehajtásával kell gondoskodni.

(4) A további beépítésre tervezett területen a tervezett megvalósítás előtt csak a terület eredeti rendeltetésének megfelelő, ideiglenes jelleg és igénybevétel esetén kártalanítás igénye nélkül elbontandó építmények létesíthetők.

4. §

A beépítésre nem szánt területek alapvetően a mezőgazdasági művelés, az erdőgazdálkodás, a közlekedés és a közművek, a zöldterületek, valamint a védelem céljára felhasználható területek.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI

5. §

(1) E rendelet a Szabályozási Terv szerint a beépítésre szánt területeket az építési használatuk általános jellege szerint területfelhasználási egységekre, azokat további építési övezetekre tagolja.

(2) A beépítésre szánt terület általános és sajátos építési használatuk szerint

1. lakó-,
 - 1.1. falusias lakó (Lf),
 - 1.2. település központi vegyes (Vt)
2. Különleges területfelhasználási egységekre tagolt

LAKÓTERÜLET

6. §

FALUSIAS LAKÓTERÜLET (Lf JELŰ)

(1) Falusias lakóterület legfeljebb, 7,50 m-es (tetőtér beépítés megengedett) párkánymagasságú, legfeljebb kétlakásos lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A falusias lakóterületen elhelyezhető

- a/ lakóépület
- b/ Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
- c/ Kereskedelmi, szolgáltató épület,
- d/ Szálláshely szolgáltató épület
- e/ Kézműipari építmény,
- f/ Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- g/ Sportlétesítmény,
- h/ Üzemanyagtöltő

(3) A területet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni (OTÉK 8.§ (2) bekezdése szerint, illetve vízellátás tekintetében az OTÉK 46.§ (1) bek. szerint)

(4) A szennyvízcsatorna megépítéséig zárt szennyvíztároló megengedett.

(5) A területen egyes közművek felszín felett - légvezetéken is - vezethetők. (villany, telefon, TV kábel)

(6) Az épületeket magastetővel kell megépíteni, a tetőgerinc irányát úgy kell meghatározni, hogy legalább 4-5 szomszédos lakóépületnél a tetőgerinc-iránya azonos legyen.

(7) A lapostetős épületekre felújítás, átalakítás során magastető kerüljön.

7. §

Falusias lakóterület övezetei (Lf jelű)

(1) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

(2) Az övezet telkein az épületek szabadonállóan, vagy oldalhatáronállóan helyezhetők el.

(3) Az építési övezetek építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legnagyobb szint-terület sűrűség	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettség %	Épület legnagyobb magassága
FALUSIAS Lf	szabadonálló új beépítés esetén	0,3	900	30	4,50
	szabadonálló, kialakult beép. esetén	0,4	500	30	K
	oldalhatáronálló új beép. esetén	0,3	900	30	4,5
	oldalhatáronálló kialakult beép. esetén	0,3	500	30	K

K = Csak kialakult esetben alkalmazható.

A legkisebb zöldfelület az OTÉK 25.§ előírásai szerint számítandó.

(4) Új telekosztás és telekalakítás esetén a tervezett legkisebb telekszélesség min. 18 m, sarokteleknél 20 m.

(5) A beépítési vonalakat a szabályozási terven jelöltek szerint kell értelmezni.

(6) Az építési teleknek az utca vonalától mért 50 m-en túli részét nem szabad beépíteni.

(7) Az épületek kialakításával, vagy saját telken telepített védősávval biztosítani kell, a terület határán mért hangnyomás szerint ne haladja meg:

nappal	50 dB
éjjel	40 dB értékét

(8) Szolgáltató és kereskedelmi funkció esetén be kell tartani az érintett szakmai előírásokat is.

(9) A gk. parkolást az ingatlanon belül kötelező megoldani. Garázs építése lehetőleg a főépülettel együtt, a tömegben valósuljon meg.

(10) Az övezetben állattartás csak háztáji méretben folytatható. A tartható állatok számával az Önkormányzat jegyzője állattartási rendeletben intézkedik.

(11) Állattartó épület és lakóépület bejárata között min. 10 m védőtávolság, lakóépület és méhek kaptárja között min. 25 m védőtávolságot kell tartani.

8. §

Településközpont vegyes terület Vt jelű

(1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

(2) A területen az OTÉK 16.§ (2) bekezdésében foglalt létesítmények helyezhetők el.

(3) A területet teljes közművesítéssel kell ellátni. A közüzemi szennyvízhálózat megvalósításáig közműpótló berendezés létesítése megengedett.

(4) A területen az elektromos és telefon hálózat felszín felett is megépíthető.

(5) A Szabályozási Tervben jelölt övezeten belül az állattartást - a kedvtelésből tartott állatok kivételével - meg kell tiltani.

9. §

Településközpont vegyes területű övezetei (Vt jelű)

(1) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

(2) Az övezet telkein az épületeket oldalhatáron állóan, vagy szabadonállóan lehet elhelyezni.

(3) Az övezeteken lévő építési telkek méreteit, és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK					
Övezeti jele	Beépítési módja	Legnagyobb szint-terület sűrűség	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettség %	Lakó épület legnagyobb magassága
Vt	szabadonálló, meglévő beépítés esetén	0,5	K	30	K

A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25.§ szerint számítandó.

(4) Új telekosztás és telekalakítás esetén a legkisebb telekszélesség 16 m, saroktelek esetén 18 méter.

(5) A beépítési vonalat a Szabályozási Tervben jelöltek szerint kell értelmezni. Ennek hiányában (kialakult beépítés esetében) a jelenlegi építési vonalat kell figyelembe venni.

(6) A kialakított telekméret az épület elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a gépkocsik parkolási lehetőségét az OTÉK 42.§-a, illetve a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet előírásai szerint.

(7) Az épületek magasságát részben a környező beépítés, részben a funkció alapján kell meghatározni.

(8) Az épület kialakításával, vagy saját telken telepített védősávval biztosítani kell, hogy az ingatlan határán mért hangnyomásszint ne haladja meg:

nappal az	50 dB
éjjel a	40 dB értéket

(9) Az övezetben csak kedvtelésből tartott állatok tarthatók.

(10) Melléképület elő- és oldalkerti részén nem helyezhető el. Épített gk. tárolót lehetőleg a lakóépülettel együtt kell megvalósítani.

(11) Az épületek magastetővel készüljenek.

10. §

Különleges területek (K jelű)

(1) A különleges terület sajátos beépítettségű, illetve nem beépíthető terület.

(2) Különleges területnek minősíti a Szabályozási Terv:

- a sportpálya
- temető és kegyeleti park
- ásványbánya
- vegyes rendeltetésű szabadidő központ
- megyei nevelési központ
- dögkút területét.

11. §

Sportpálya (SP jelű)

(1) Helyét a Szabályozási Terv jelöli.

(2) Területe más célra nem vehető igénybe, az ingatlanon csak a funkciójával összefüggő létesítmények helyezhetők el. (játsszótér, öltöző, klubépület, stb.)

(3) Az építmények földszintesek, magastetűsek legyenek, a párkányméret ne haladja meg a 4,5 métert, a maximális beépítettsége 3% lehet.

(4) A sportpályát körül kell keríteni, és ezen belül biztosítani kell az OTÉK által előírtak szerint meghatározott gk. számára szükséges területet.

12. §

Temetők, kegyeleti parkok (Tem jelű)

(1) A temető kegyeleti hely, rendeltetése temetkezés. A temető, temetkezési hely, kegyeleti emlékhely fogalmát az 1999. évi XLIII. törvény 3.§ (a), (c) és (d) pontjai szerint kell értelmezni.

(2) A temető és kegyeleti parkok helyét a Szabályozási Terv jelöli, melyek közül a 0121 és 0165 Hrsz-on lévők felhagyott temetők, és a javában kegyeleti parkként funkcionálnak. ezekben a továbbiakban temetni nem szabad.

(3) Az érintett területen történő minden építés tekintetében az 1999. évi XLIII. törvény 8. (1), 37.§ (1) és (2) pontjai alapján kell eljárni.

(4) A temető területén csak olyan építmények helyezhetők el, amelyeknek a funkciója összefügg a rendeltetésével (ravatalozó, kriptá, WC, mosdó, raktár, kerítés).

(5) Az építmények természetes építési anyagokból készüljenek magastetővel. (Ipari jellegű anyagokat, mint profilüveg, műanyag lambéria, hullámlemez, profilüveg, stb. kerülni kell!)

(6) Sírbolt (kriptá) alapterülete ne haladja meg a 2,4 x 2,5 métert, párkánymérete pedig a 2,5 métert. Anyagválasztéka pedig feleljen meg az előző pontban leírtaknak. Egyéb tekintetben a mindenkor érvényes temetők használatára és rendjére, az Önkormányzat jegyzője által kiadott helyi rendelet szerint kell eljárni.

(7) A temető szélétől mért 50 m-en belül ásott kút létesítése, és ásott kút vizének emberi és állati fogyasztásra történő használata tilos!

(8) A temető bővítésének területét körül kell keríteni és igénybe vétele előtt parcellázási és parkosítási tervet kell készíteni.

(9) A temető és kegyeleti park fenntartás és karbantartása a mindenkori tulajdonos feladata.

13. §

Ásványbánya (K jelű)

(1) Az ásványbánya művelése és szállítás előtti elkészítése által érintett teljes területet a Szabályozási terv jelöli.

(2) Nyíltszíni új bányaművelés csak kivételes esetben, más műszaki - technológia megoldás hiányában engedélyezhető. Ebben az esetben is előzetesen be kell szerezni az illetékes erdészeti hatóság engedélyét is.

(3) Bánya művelésének megszűnése után rekultivációs tervet kell készíteni és a megszűnést követő 3 éven belül megvalósítását befejezni.

(4) Ipari és egyéb létesítmény csak a Hrsz. 042/3 területen építhető. Itt a beépíthetőség max. 30% lehet. Az utcától és telekhatártól mért védőtávolság min 5 m legyen. A legkisebb zöldfelületi arány min. 40%.

(5) Mélyművelésű bánya fölé és felhagyott meddőhányó területére építményt elhelyezni nem szabad.

(6) A Hrsz. 038, 039 területeken lévő készenléti lakóépület esetében az előző 6.§ és 7.§ előírásait kell alkalmazni.

(7) A bányatelek határai között fekvő ingatlant telekalakítás céljára megosztani, vagy azon építkezni az illetékes építési hatóságnak a bányavállalkozó hozzájárulásával adott engedélyével, és az engedélyben megszabott feltételekkel szabad.

14. §

Margaréta Gyermekotthon (volt Almássy kastély) (K jelű)

- (1) Területe magába foglalja a Hrsz. 19, 21/1 és 21/4 ingatlanokat.
- (2) A területen meglévő épületeken túl egyéb létesítmény - képzőművészeti alkotóház és kerti bútorokon túlmenően további építmény nem helyezhető el, a meglévők pedig nem bővíthetők.
- (3) A területen meglévő faállomány és a park közepén álló Almássy kastély helyi védelemmel bír.

15. §

Dögműt

- (1) Helye a Hrsz. 010/3 telken, a Szabályozási terv jelöli.
- (2) A létesítmény 500 m sugarú védőkörletén belül építmény nem helyezhető el.
- (3) Használatára és kezelésére az Önkormányzat jegyzője szükség szerint helyi szabályzatban intézkedik.

16. §

Vegyes használatú szabadidő központ

(K jelű)

- (1) A vegyes használatú szabadidő központ az alábbi ingatlanokat érinti:
Hrsz: 015, 016, 017, 031, 032
- (2) A területen a funkcióval összefüggésben az alábbi létesítmények helyezhetők el:
 - sport és egyéb játékpályák (pl. lovaspályák)
 - horgász és csónakázó tó
 - szállás és vendéglátó létesítmény
 - kiszolgáló létesítmények (iroda, mosdó WC)
 - korlátozott mértékű állattartó épületek
 - szolgálati lakás

17. §

A Szabadidő Központ beépíthetőségének egyéb feltétele

- (1) A beépítés maximuma nem haladhatja meg az 1%-ot. A beépítési mód szabadonálló, a telekhatár és az építmény közötti mért távolság mint. 10 m legyen. Az épületek max. 2 szinttel, 7,5 m párkánymérettel és magastetővel készülhetnek.

(2) A beépítés csak teljes közművesítés esetén kezdhető meg. A szennyacsatorna kiépítéséig közműpótló berendezés megengedett.

(3) A tó vízfelülete ne haladja meg a Hrsz 031 terület 30%-át. Kialakítása a meder mélyítésével (nem töltés építésével) készüljön. Létesítése előtt hidrológiai, geológiai és talajmechanikai szakvélemény, és ökológia hatástanulmány készítendő. Amennyiben horgász-stégek létesülnek, azok anyaga fa legyen. A tó környezetében madarakra vadászni tilos!

(4) Amennyiben az állattartás meghaladja a háztáji mértéket, állattartó épület a lakóterülettől min. 500 m távolságon kívül helyezhető el. Ezen védőtávolság döghússal táplálkozó állatok esetében 1000 m kell legyen.

(4a) Készenléti lakások mértéke nem haladhatja meg a teljes beépítés 10 %-át.

(4b) Gépkocsik parkolóhelyét és mértékét a 253/1997(XII.20.) Korm. rendelet, illetve a 36/2002.(III.5.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai szerint kell kialakítani.

Különleges horgászközpont (Khkp)

17/A. §¹

(1) A „**Khkp**” jelű különleges területek laza beépítésű, összefüggő, első sorban a horgászattal, turizmussal kapcsolatos létesítmények, épületek elhelyezésére szolgáló területek.

(2) Az építési övezetben kizárólag az alábbi funkciók helyezhetők el:

- a) a látogatók ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - b) szálláshely szolgáltató és
 - c) sport és horgászati célú,
- valamint az ezekhez kapcsolódó kiszolgáló és karbantartó létesítmények.

(3) A különleges horgászközpont vonatkozó telekalakítási és beépítési előírásait az alábbi táblázat határozza meg:

Övezeti jel	Telekre vonatkozó előírások					Építményre vonatkozó előírások
	beépítési mód	kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	legkisebb zöldfelület (%)	megengedett legnagyobb szintterületi mutató (m ² /m ²)	legnagyobb épületmagasság (m)
Khkp	SZ	400	15	70	0,5	6,0

(4) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

(5) A terület beépítése során a csapadékvíz-elvezetést a magánterületeken ki kell alakítani.

(6) Az építési övezetben a szállásépületek legnagyobb bruttó alapterülete 70m², az egyéb épületek legnagyobb bruttó alapterülete 250 m² lehet.

(7) Az épületeket a vízgazdálkodási terület határától legalább 10m távolságra szükséges elhelyezni.

¹ A 17/A. §-t a 3/2020. (VI.5.) módosító önkormányzati rendelet iktatta be.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

18. §

(1) A beépítésre nem szánt területek az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódnak:

- közlekedési és közmű területek
- zöldterületek
- erdőterületek (védelmi és gazdasági erdők)
- mezőgazdasági területek
- vízgazdálkodási területek
- tartalék területek

19. §

Közlekedési- és közmű területek

(1) A közlekedésre és közműelhelyezésre szolgáló területek az utak, gépjármű várakozó helyek (parkolók) (a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével), járdák, gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere, és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) A területen az OTÉK 26.§ (3) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el.

(3) A közlekedés vonala létesítményeinek elhelyezésére építési területet kell kialakítani.

20. §

II. rendű főút

(1) A község közigazgatási területét érintő főutak külterületi, beépítésre nem szánt részén a szabályozási szélesség az út tengelyétől számított 50-50 méter. A védőtávolságon belül építmény csak jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el.

(2) A 21125. sz. főút belterületi szakaszának - Alkotmány út, Rákóczi út, Somogyi B. utak - szabályozási szélessége 20 méter.

(3) A szabályozási szélesség a Szabályozási terv és a javasolt mintakeresztszelvények szerint értelmezendő

21. §

Gyűjtő út

(1) A község útjai közül az Újvilág és Béke út rendelkezik gyűjtőút funkcióval. Szabályozási szélessége 18 méter.

(2) A szabályozási szélességet a Szabályozási Terv és a javasolt mintakeresztszelvény szerint kell értelmezni.

22. §

Lakóutak

(1) Az előző 20.§ és 21.§-ban nem említett, névvel ellátott utak lakóutak.

(2) A lakóutak minimális szélessége 14 méter. Ahol a lakóút jelenlegi mérete több mint 14 méter, ott a szabályozási szélesség nem csökkenthető.

23. §

Gyalogutak

(1) A község gyalogút rendszerét a közterületi járdák, valamint az alábbi, gyalogos közlekedés céljára alkalmas utak egészítik ki:

- a Munkácsy utca folytatásában lévő Hrsz. 286/1, 186/2, 286/3, és Hrsz. 303/1, 303/2, 303/3, 303/4, 303/5 közterületek.
- az Ady Endre utcából kiágazó 4 db közlekedőt
- Petőfi utcából kiágazó közlekedő (Hrsz. 29/2)

(2) A járdák szélességét közlekedési terv mintakeresztmetszete határozza meg. A gyalogutak szabályozási szélessége min. 3 méter.

(3) Az utca egyoldali beépítése esetén elégséges az egyoldali járda kiépítése.

24. §

Állóforgalom

(1) A Szabályozási Terven jelölt buszmegállók közül a Kossuth utcai kiépült területét ezen célra továbbra is meg kell tartani.

(2) Az Alkotmány utcában jelölt busz- és nehézgépjármű parkoló hely (Hrsz. 034/11-36 területének nyugati része) a későbbiekben fog kiépülni. Jelölt helyét más célra felhasználni nem szabad.

(3) Az átmenő forgalmat lebonyolító Alkotmány, Rákóczi és Somogyi B. út és a lakóutak kivételével a község egyéb útjain a gk. parkolást nem kell tiltani.

(4) A lakossági, intézményi, és minden egyéb igényű gk. parkolást az érintett ingatlanon belül kell megoldani a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet és a 36/2002. (III.6.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével.

25. §

Mezőgazdasági utak

(1) A külterületi, mezőgazdasági utak nyomvonala jelenlegi helyén marad. Helyüket és hrsz. számukat a Szabályozási Terv és Közlekedési terv feltünteti.

(2) A fontosabb dűlőutak gyűjtőút funkcióval bírnak az alábbiak szerint:

- hrsz. 0132, 0111/10, 0111/14. szabályozási szélessége 22 m
- hrsz. 014 és 018 szabályozási szélessége 16 m

(3) Az előbbi, (2) pontban nem nevesített egyéb földutak szabályozási szélessége 12 méter.

26. §

Vasút

(1) A község közigazgatási területét érinti az ércbányát Bánkkal összekötő, egy keskeny nyomtávú iparvasút.

Szabályozási szélessége 10 méter.

(1a) A szabályozási szélességen belül építmény nem helyezhető el.

(1b) Az iparvágányon személyszállítás tilos!

(1c) A keskenynyomtávú vasúti al- és felépítmény fenntartása, kezelése, és biztonságos üzemeltetési feltételeinek megteremtése az Agyag - Ásvány Kft. feladata.

27. §

Zöldterületek (Z jelű)

(1) A zöldterület állandó zöldfelülettel fedett közterület, közpark. Közparkként nevesíti a terv az alábbi ingatlanokat:

- Hrsz. 95/2
- Hrsz. 74/4, Hrsz. 92/1, Hrsz. 93/2
- Hrsz. 118
- Hrsz. 134/13

(2) A zöldterületeken az OTÉK 27.§ (4) bekezdésében foglalt létesítmények helyezhetők el legfeljebb 2%-os beépítettséggel.

(2a) A Hrsz. 95/2 területen a hősi emlékművön kívül más építmény ill. képzőművészeti tárgy nem helyezhető el.

(2b) A Hrsz. 184/1, és 183/1-2 ingatlanokon lévő játszótér a községi zöldfelületek részét képezi.

(2c) A település zöldfelületi rendszerét kiegészítik az intézményi zöldterületek (sportpálya, temető, kegyeleti park, Almássy kastély parkja, szabadidő központ). Továbbá a belterület azon ingatlanjai amelyet a Szabályozási Terv kertként nevesít, és a beépített telkek utcától mért 50 m-en túli részei.

28. §

Erdőterületek (Eg jelű)

(1) Az erdő a település bel- és külterületének legalább 1500 m² nagyságú erdei fákkal és cserjékkel borított része.

(2) Az erdőterületek elsődleges rendeltetése szerint:

- védelmi (védett)
- gazdasági rendeltetésű lehet

(3) A 10 ha (100 000 m²)-t meghaladó nagyságú területen

- a) az erdő rendeltetésének megfelelő építmények
- b) biztonsági okból szükséges őrház

c) közlekedési és szállítási építmények helyezhetők el, 0,5%-os beépítettséggel

(4) Erdőterületek esetleges igénybevételére, más célra történő hasznosítására csak kivételesen, az erdészeti hatóság előzetes engedélye alapján kerül sor.

(5) A rendezési terv készítésekor meglévő erdőterület igénybevételére nem kerül sor.

29. §

Védett erdőterület (Ev jelű)

(1) Védett erdő területet a Szabályozási Terv nem jelöl.

(2) Amennyiben a későbbiek során valamely erdőterület védetté lesz nyilvánítva, ott semmiféle építmény nem helyezhető el.

30. §

Gazdasági célú erdőterület (Eg jelű)

(1) Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja - külön törvényben meghatározva - az erdei termékek előállítása és hasznosítása.

(2) A területen a gazdálkodás számára szükséges létesítmények helyezhetők el. (vadetető, vadászles, raktár)

(3) Vadászház legalább 30 ha-t elérő, összefüggő vadászterületen létesíthető. Az épület legfeljebb kétszintes, magastetős lehet, és természetes ép. anyagból készüljön. Az építési engedély kiadásához az illetékes erdészeti hatóság engedélye is szükséges.

31. §

Mezőgazdasági területek (Má jelű)

(1) A mezőgazdasági területek a növénytermesztés, állattenyésztés, továbbá az ezzel kapcsolatos termékfeldolgozás, és tárolás építményeinek elhelyezésére szolgál.

(2) Az ezen funkcióval nevesített területet más célra felhasználni nem szabad, azon csak rendeltetésének megfelelő hasznosítás folytatható.

(3) A Hrsz. 0102. sz. terület honvédségi ingatlan, katonai rendeltetésű felhasználását biztosítani kell, más célú felhasználása tilos!

32. §

(1) A mezőgazdasági területen történő építés feltételei:

a) 1000 m²-t el nem érő telken építményt elhelyezni nem szabad.

- b) az 1000 - 2000 m² méretű területen - a nádas, a gyepek, és a szántó művelési ágban nyilvántartott kivételével - 3%-os beépítettséggel egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) építhető.
- c) A 2000 m²-t meghaladó méretű telken 3%-os beépítettséggel helyezhető el építmény.
- d) Lakóépület, szőlő, gyümölcs és kert művelési ágazat esetén 3000 m² egyéb művelési ágazat esetén 6000 m² telekméret felett helyezhető el 1,5%-os max. beépítettséggel. A lakóház párkánymérete nem haladhatja meg a 4,5 métert.
- e) A beépítés további feltétele a közterületről való megközelítés lehetősége, és legalább részleges közmű megléte.
- f) Az építmények részére építési telket kell kialakítani. A telekszélesség legkisebb mérete 20 m, tanya esetén 50 méter.
- g) Az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni, és magastetővel ellátni. Alattuk pince létesíthető, ha a geotechnikai előírások nem tiltják.

(2) Nagyüzemi állattartó telep és lakóövezet között min. 500 m védőtávolságot kell biztosítani. Az állattartás technológiája "hígtrágyás" nem lehet.

(3) Döghússal táplálkozó állatok tartási építményei és emberi tartózkodás célját szolgáló épületek között min. 1000 m védőtávolságot kell biztosítani.

(4) Mezőgazdasági területen jelenleg meglévő lakóépületeket adottságként kell kezelni. Bővítésük azonban csak akkor engedélyezhető, ha a jelen § 1. pont szerinti feltételek fennállnak.

(5) A belterületeken kertművelésű területként nevesített ingatlanokon építmény nem helyezhető el.

33. §

(1) A Hrsz. 02/1. 010/1. volt tsz. majorok továbbiakban is mezőgazdasági üzemként szolgálnak. Jövőbeni működésüket illetően:

- a Hrsz. 02/1. telep - a védett arborétum és oktatási intézmény közelsége miatt - nagyüzemi állattartás céljára nem vehető figyelembe.
- jelenlegi helyzetüket a Szabályozási Terv és HÉSz adottságként kezeli, fejlesztésük esetében a 253/1997 (XII.20.) és 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- az üzemek területén meglévő ill. később létesülő készenléti lakások mértéke nem haladhatja meg a teljes beépítettség 10%-át.

34. §

Vízgazdálkodási területek (V jelű)

(1) Az egyéb terület a vízgazdálkodással összefüggő területek.

- a) folyóvizek medrei és partjai
- b) vízbeszerzési bázisok és védőterületeik

(2)² Vízfelületek karbantartásának céljára:

- a) az állami kezelésű vízfolyások, vízfelületek (tavak, tározók) mentén legalább 6-6 m-es,
- b) önkormányzati, társulati és egyéb kezelésű patakok, vízfolyások, árkok, csatornák mentén legalább 3-3 m-es, sávot szabadon kell hagyni.

² A 34.§ (2) módosítását a 3/2020. (VI.5.) módosító önkormányzati rendelet iktatta be.

(3) Az ásványbánya és a tsz. majorok céljára kiépült vízkivételi műveket és rendszereket a továbbiakban is fenn kell tartani. A kutakat körül kell keríteni, és azon belül - a szivattyúházon kívül - egyéb építmény nem helyezhető el.

(4) Élő vízfolyás medrét elrekeszteni, a mederben vízkivételi helyet kialakítani csak az illetékes vízügyi szervek engedélyével szabad.

(5) A vegyes rendeltetésű szabadidő parkban létesítendő horgászagtó szabályozási feltételeit külön § tartalmazza.

(6)³ „Vízgazdálkodási területként bejegyzett terület egyéb célú hasznosítása, a medret érintő bármilyen korrekció csak vízjogi engedély alapján valósítható meg.

(7) Új vízfelületet (pl. tavat) létesíteni csak vízjogi létesítési engedély alapján szabad és csak akkor, ha a szükséges vízutánpótlás állandóan biztosítható.”

I. III. ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

35. §

Az építményeket úgy szabad elhelyezni, hogy az feleljen meg a településrendezési, környezet-, a táj-, a természetvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a talaj, a terep, a talajvíz fizikai, kémiai és hidrológiai adottságainak, illetve azokat ne befolyásolják károsan.

36. §

(1) Az építési telek épület elhelyezésére szolgáló területrészét a Szabályozási Terv határozza meg.

(2) Az előkert legkisebb mélysége új beépítés esetén lakóépületeknél 5 méter. Ettől eltérő mértéket a Szabályozási Terv jelöli. Foghíj beépítésénél a meglévő beépítési vonalat kell figyelembe venni.

(3) Az építési telek beépítésének feltételeit és módját az OTÉK 33.§ és 34.§ előírásai tartalmazzák.

(4) A hátsó és oldalkertre vonatkozó előírásokat az OTÉK 35.§ előírásai tartalmazzák.

(5) Az építmények közötti legkisebb távolságokat az OTÉK 36.§ és 37.§ előírásai szabályozzák.

(6) A kialakult, oldalhatáron álló, egyszintes beépítés esetén az oldalkert legkisebb mérete 6 m-nél kevesebb is lehet, amennyiben a két szomszédos épületnek az oldalkertre néző falán nyílás nincs elhelyezve.

(7) A Szabályozási Tervben megadott közterület (út) felőli építési vonal kötelező szabályozási elem.

(8) Meglévő épület átépítését a terven jelölteknek megfelelően szabad. Ahol a terv változást nem jelöl, ott a régi helyen kell újjáépíteni.

(9) A Szabályozási Terven csúszásveszélyesnek jelölét területen építményt elhelyezni tilos!

3 A 34.§ (6)-(7) bekezdéseit a3/2020. (VI.5) módosító önkormányzati rendelet iktatta be.

37. §

Építmények elhelyezése közterületen

- (1) Közterületen építményt elhelyezni a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló önkormányzati rendelet, valamint az alábbiakban foglalt kivételektől eltekintve nem szabad.
- (2) Telefonfülke, a tömegközlekedés megállóhelye számára várakozó - az esővédő pavilon közterületen elhelyezhető, ha a telepítés kielégíti az OTÉK 39.§ (2) és (3) bekezdésében foglalt előírásokat.
- (3) Meglévő épület átalakítása során létesített - ha műszakilag indokolt - előlépcső, akadálymentes közlekedést biztosító rámpa és előtető 1,0 m-ig benyúlhat, ha az a gyalogos forgalmat nem akadályozza, kialakítása révén könnyen észlelhető és balesetveszélyt nem jelent.

38. §

- (1) Az építmények ill. önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához a saját telkükön az OTÉK 42.§ előírásai szerinti gépjármű tárolót, várakozóhelyet kell biztosítani.
- (2) Épített garázst lehetőleg a lakóépülettel együtt kell megvalósítani. Előkerti és oldalkerti részén garázs nem építhető.
- (3) Amennyiben a terep adottságai támfal megépítését teszi szükségessé, és annak magassági mérete a 2,0 m-t meghaladja, abban pince-, garázs elhelyezhető (előkert és oldalkerti részen is).

IV.

KÖZMŰVEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

39. §

Általános előírások

- (1) Közüzeti közműhálózatok és létesítményei számára terület közterületen vagy a közmű-üzemeltető telkén kell biztosítani.
- (2) Amennyiben a közműhálózat nem közterületre, hanem magánterületre kerül, a közművel érintett részre szolgalmi jogot kell bejegyeztetni. A szolgalmi jog értelmezését és gyakorlásának lehetőségét a mindenkor érvényes rendeletek szabályozzák.
- (3) Közműhálózat és létesítményei védőtávolságán belül építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával végezhető.
- (4) Közműhálózattal, illetve szolgalmi joggal érintett területrészen építményt elhelyezni tilos, és a közművek kezelési, használati, javítási lehetőségeit biztosítani kell.
- (5) Új út építésénél, meglévő rekonstrukciójánál a tervezett közművek egyidejű elhelyezéséről gondoskodni kell.
- (6) Közművezetékek telepítésénél a gazdaságos területfelhasználásra figyelmet kell fordítani, az elrendezés tervezésénél az utak fásítási igényét is figyelembe kell venni.

(7) A használaton kívül helyezett kútba szenny-, és csapadékvizet bevezetni, illetve hulladékot betölteni tilos!

(8) Nyomvonalas létesítmények, víztározók, horgászto létesítésének megkezdése előtt a Nógrád Megyei Múzeumtól meg kell rendelni az ún. "lelőhelyfelderítés"-t.

(9) Felsőpetény közigazgatási területét érintő "Barátság" kőolajvezeték, a Vác - Romhány közötti regionális gázvezeték, és magasfeszültségű elektromos légvezetékek esetében az alábbi védőtávolságokat kell biztosítani:

- olaj- és gázvezeték esetében 20-20 méter
- elektromos légvezetékekénél:
 - a) 220 kV és 400 kV esetében 40-40 méter
 - b) 20 kV és az alatti vezetékek esetében 5-5 méter a szélső vezeték száltól számítva

(10) A gázhálózat bővítése hatósági engedélyhez kötött tevékenység, a létesítési engedélyt a Miskolci Bányakapitányságról kell kérni.

40. §

Vízellátás

(1) Beépítésre szánt területeken új épület építése, meglévő épület rendeltetésének megváltoztatása, valamint használatba vétele csak akkor engedélyezhető, ha az egészséges vízellátás (az OTÉK 46.§-ban előírtak szerint) és oltóvíz ellátás biztosított.

(2) Bármilyen létesítmény, vagy településrész szakaszolt megvalósítása esetén a szakasz használatba vétele csak akkor engedélyezhető, ha az oltóvíz egyidejűleg biztosított.

(3) Amennyiben a közterületen kiépült a közüzemi vízhálózat, új létesítmény esetén az arra való csatlakozás kötelező. Ugyancsak kötelező a rácsatlakozás, amennyiben a meglévő épületbe új, szolgáltató funkció kerül.

(4) Közüemi hálózatra történő csatlakozás csak abban az esetben engedélyezhető, ha egyidejűleg biztosított a háztartásban keletkező szennyvizek szakszerű kezelése is.

41. §

Szennyvízelvezetés

(1) Új építményt elhelyezni, ha annak telke előtt közműves szennyvízcsatorna van, csak a közcsatornára való rákötéssel lehet.

(2) Amennyiben nincs közműves szennyvízelvezetés, abban az esetben hatóságilag engedélyezett, korszerű és szakszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni a szennyvíz ártalmatlanítására.

(3) A közműpótló berendezést (zárt szennyvíztárolót) az érintett építési telken belül kell elhelyezni.

(4) Háztáji állattartás esetén keletkező trágyalé gyűjtésére megfelelően méretezett, zárt medencét kell létesíteni. Ennek hiányában az állattartó épület megépítését, vagy meglévő átalakítását engedélyezni nem szabad.

(5) Ipari-technológiai szennyvizeket csak megfelelő előtisztítás után szabad a közcsonnába bevezetni. A szükséges tisztítást a keletkezés helyén, telken belül, a hatóság által előírt mértékben kell elvégezni.

42. §

Csapadékvíz-elvezetés, vízrendezés

(1) Az építési telkek, területek csapadékvíz-elvezetését az OTÉK 47.§ (5) - (10) bekezdései alapján kell megoldani, illetve kezelni.

(2) Az élő vízfolyások rendezett partélétől 8,0 m szélességű sávot (kezelési sáv) a karbantartás számára szabadon kell hagyni. Ezen a sávon burkolat készítése megengedett, gyalogos- és kerékpárforgalom számára megnyitható, építmény azonban nem helyezhető el.

(3) Az élő vízfolyások területén, kezelési sávjaiban bármilyen tevékenység, műszaki infrastruktúra létesítése csak az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával végezhető.

(4) Az élő vízfolyás vagy az időszakos vízelvezetés számára létesített árok esetében a meder elrekesztése, a vizek szabad elfolyásának megakadályozása vagy korlátozása (pl. árkok beszántása, vagy eltömítése) tilos!

43. §

Villamos energia ellátás és hírközlés

(1) Az elektromos és hírközlési vezetékek a településen oszlopokra szerelt légvezetéken vezethetők. A hálózatot a közvilágítással közös oszlopsorral kell helyezni.

(2) Mikrohullámú összeköttetést biztosító antenna csak építési engedély alapján létesíthető.

V.

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

44. §

(1) Az értékvédelem az országos illetve helyi önkormányzati rendelettel védetté nyilvánított épített (művi) környezet és annak egyes elemeinek védelmét szolgálja.

(2) A védelemben részesítendő építményeket és azok környezetét a Szabályozási Terv jelöli.

(3) Alapelvként kezelendő, hogy védett épületek esetében használatuknak, átépítésüknek feltételeit a védelem szempontjai határozzák meg.

(4) A védett épületeken és a védőkörzetben tartozó létesítményeken és azok között nagyméretű reklámtáblák nem helyezhetők el.

45. §

Országosan védett műemlék

(1) Országos védelem alá helyezett, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hatáskörébe tartozó épület a község területén nincs nyilvántartásba véve.

46. §

Helyi értékvédelem

(1) Az Önkormányzat helyi védelmet biztosít az alábbi létesítményeknek:

- evangélikus templom
- volt Almássy kúria
- Lókos és Pusztaszántói patakon átvezető hidak
- Hrsz. 075-ös földút Lókos patakon átvezető hídja

(2) A felsorolt létesítmények esetében minden építési tevékenység - a felújítási és karbantartási jellegűek is - csak építési engedély alapján történhet. Vonatkozóan építési engedélyezési tervet csak E-1 kategóriába sorolt tervező végezhet.

47. §

Evangélikus templom

(1) A védettség kiterjed az objektum elhelyezésére, a beépítésre, az épület funkciójára, alaprajzi kialakítására, tömegére, külső és belső megjelenésére, a meglévő anyagokra és szerkezetekre, belső berendezésekre, képzőművészeti emlékeire.

(2) A területen további építmény nem helyezhető el.

48. §

Volt Almássy kúria - Margaréta Gyermekotthon

(1) A védettség érinti a Kastély épület tömegét, külső formai megjelenését, építészeti elemeit, anyagait és szerkezeteit, Mindszeny József raboskodását megörökítő emléktáblát.

(2) 100 m-es körzetén belül további építmény nem helyezhető el, kivéve képzőművészeti alkotásokat.

49. §

Kőhidak

(1) A helyi védelem a Lókos, a Pusztaszántói és a Hrsz. 075-ös földútnak a Lókos patakon átvezető három hídra vonatkozik, azok szerkezetére, anyagára, és formai megjelenésére, valamint funkciójára.

(2) 50 m-es védőkörzetén belül építményt elhelyezni csak önkormányzati testület külön engedélyével szabad.

VI. KÖRNYEZETVÉDELEM

50. §

(1) A község közigazgatási területe levegőtisztasági szempontból a védett I. kategóriába sorolt.

(2) A gazdasági minősítésű területek a védett II. kategóriába tartoznak.

(3) A település közigazgatási területén csak olyan tevékenység folytatható, olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyek légszennyező anyag kibocsátása nem haladja meg a Szabályozási Tervben meghatározott területfelhasználási egységekre a rendeletben előírt kibocsátási határértéket.

51. §

(1) A község területén bármely tevékenység csak abban az esetben engedélyezhető és folytató, ha az általa okozott zaj és rezgés nem haladja meg nappal az 50, éjszaka a 40 dB hangerő szintet.

(2) Építési-felújítási munkák végzésének napi időtartamát korlátozhatja, ha megítélése szerint a keletkező zajszint a lakosság nyugalma zavarja.

52. §

(1) A háztartásokban keletkező szemét, és egyéb hulladékoknak zsákokban történő gyűjtése lakossági, elszállítása önkormányzati feladat.

(2) Egyéb, zsákokban nem gyűjthető felesleges anyagok (építési törmelék) elhelyezésére az Önkormányzat az ösagárdi szemételepen biztosít lehetőséget. A törmelék elszállítása lakossági feladat.

(3) A település közigazgatási területén hulladék nem helyezhető el, illegális hulladék lerakóhely nem létesíthető. A szabály ellen vétőket az Önkormányzat megbírságozhatja és az illegálisan lerakott hulladékelszállítására kötelezheti.

(4) Az ásványbánya tevékenysége során keletkező hulladék (meddő- és iszapanyag) kezelését és tárolását az üzem saját területén belül köteles megoldani.

(5) Külszíni bányaművelés felhagyása esetén a területre rekultivációs tervet kell készíteni, és az abban foglaltakat 3 éven belül végre kell hajtani.

53. §

(1) A talaj és talajvíz védelme érdekében szennyvíz - a közüzemi szennyvízhálózat megvalósulásáig - zárt tárolóba vezethető.

(2) Élő vízfolyásba, felhagyott kútba szennyvizet bevezetni és hulladékot betömni nem szabad.

(3) Vezetékes vízellátó rendszerre történő csatlakozás csak úgy engedélyezhető, ha egyúttal megoldott a keletkező szennyvizek elhelyezése is.

(4) Háztáji és nagyüzemi állattartás esetén is gondoskodni kell a keletkező trágyalé szakszerű kezeléséről, zárt-rendszerű gyűjtéséről.

VII. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, TÁJRENDEZÉS

54. §

- (1) Az Almásy kastély parkja Hrsz. 19. helyi védettségű arborétum. A védelem kiterjed a teljes növényzetre. A parkban további építményt elhelyezni, a meglévőket bővíteni nem szabad. Az arborétum fenntartása, szakszerű kezelése a mindenkori tulajdonos feladata.
- (2) Az ásványbánya céljára lehatárolt területen belül a kitermelés technológiája elsődlegesen mélyművelésű legyen. A nyíltszíni kitermelés csak kivételes esetben legyen lehetséges. A területen belül fokozottan védeni kell a meglévő növényzetet, elsősorban a faállományt.
- (3) A bányászati tevékenység befejezése után a felhagyott bánya- és meddőhányó területére rekultivációs tervet kell készíteni, és azt a megszűnést követő 3 éven belül végre kell hajtani.
- (4) A község közigazgatási területén - az ásványbánya részére kijelölt ingatlanon túlmenően - további anyag kitermelés (homok-, kavics-, kőbánya) nem engedélyezhető.
- (5) Az erdők faállományát védeni szükséges. Haszonerdőben a művelésre - benne a fák kitermelésére - művelési tervet kell készíteni, s ennek meglétét és végrehajtását az illetékes erdőtársulástól meg kell követelni. Haszonerdőnek minősített ingatlanon fákat kivágni csak az önkormányzati testület engedélyével szabad.
- (6) A rendezési terven zöldterületként, erdőterületként és kerként feltüntetett területeket más célra felhasználni nem szabad.
- (7) A Bükk Nemzeti Park által készített, a "tervezett természeti területeket" ábrázoló térképet jelen HÉSz mellékleteit képezik, az abban foglaltakat minden művelési ág változtatási- és építési szándék esetén figyelembe kell venni.

VIII. EGYÉB ELŐÍRÁSOK

55. §

- (1) Az Önkormányzat elővásárlási jogot tart fenn az alábbi ingatlanokra: Hrsz. 138., Hrsz. 21/1 és 21/4, Hrsz. 034/1, 034/2, 034/3, 034/8 és a 034/11 zöld- és sportterület által érintett részére.
- (2) Az Önkormányzat külön rendeletben intézkedik:
- a) állattartás szabályozására
 - b) temető rendjére
- (3) A terven jelölt felszínmozgásos területen építményt elhelyezni nem szabad, közmű- és útépitési tevékenységet pedig csak szaktervező által geotechnikai szakvélemény figyelembevételével készített terv alapján szabad.
- (4) Amennyiben a község területén létesítendő műszaki létesítmények tervezése kapcsán geotechnikai, talajmechanikai feltárások készülnek, vagy környezeti alapállapot felmérést végeznek, azok egy másolati példányát meg kell küldeni a Magyar Geológiai Szolgálat Észak-Magyarországi Területi Hivatalához (4/1997. (II.5.) IKIM - KTM - KHVM együttes rendelet).
- (5) A régészeti lelőhelyeken tervezett földmunkák (bontás, alapozás, pince-, mélygarázs-építés, közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés) illetve telekalakítás engedélyeztetési eljárása során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területileg illetékes Budapesti Regionális Irodáját szakhatóságként meg kell keresni. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. (továbbiakban örökségvédelmi) törvény 63.§ (4) bekezdése alapján. Ha régészeti

lelőhelyen kívül eső területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 24.§-ában foglaltak szerint kell eljárni, és haladéktalanul értesíteni kell a Nógrád Megyei Múzeumok Igazgatóságát.

TILALMAK ÉS KORLÁTOZÁSOK

56. §

(1) A 2115-ös és a 21125 sz. utak külterületi szakaszai mentén, annak tengelyétől számított 50-50 m távolságon belül építményt elhelyezni csak az illetékes közlekedési hatóság engedélyével szabad.

(2) A működő temető és a kegyeleti park szélétől mért 50 méteres védőtávolságon belül ásott kút nem létesíthető, meglévő kút vizének emberi fogyasztásra, állatok itatására és egyéb ipari célra történő felhasználása tilos!

(3) Mezőgazdasági és egyéb munkagépeknek (kombájn, traktor), valamint szállítóeszközöknek (buszok, kamionok) közterületen történő tartós tartózkodását meg kell tiltani.

(4) Az ásványi nyersanyagok kincstári vagyonkörbe tartoznak, hatósági engedély nélküli kitermelésük jogosulatlan bányászati tevékenységnek minősül, melyet a Bányakapitányság bírsággal szankcionál. (1993. évi XLVIII. tv. 41.§ (1) bekezdés szerint.

X. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

57. §

(1) Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti Felsőpetény község szabályzási tervéhez készült községrendezési előírásokról szóló 4/1991. (VI.27.) számú rendelet.

(2) Jelen szabályzat rendelkezéseit a folyamatban lévő, az első fokon el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.



Dr. Császár Károlyné
jegyző

