

**Felsőpetény Község Önkormányzata képviselő-testülete hatáskörében eljáró
Felsőpetény Község Önkormányzat Polgármesterének
6/2020. (VI.3.) számú határozata
Felsőpetény Község Önkormányzat településszerkezeti tervének módosításáról**

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46.§(4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva, miszerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat-és hatásköréba polgármester gyakorolja, az alábbi határozatot hozom:

Felsőpetény Község Polgármestere megállapítja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján Felsőpetény 2/2001.(I.9.) sz. Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítását a változással érintett területeken **Felsőpetény**.

A határozat melléklete a M'Érték Építészeti Tervező Kft. által készített módosított településszerkezeti tervlap.

Mellékletek:

- 1.sz.: TSZT-m sz. Módosított településszerkezeti tervlap
- 2.sz.: Településszerkezeti terv módosításának leírása

Felsőpetény, 2020. június 3.

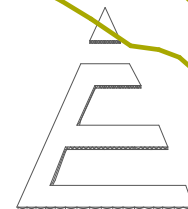
Felélős: Laczkovszki Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos


Laczkovszki Zsolt
polgármester




Dr. Császár Károlyné
jegyző



- Jelmagyarázat**
- Alaptérképi elemek**
- Tervezési terület határa
 - Földrészlet határ
 - Alrészlet-/ művelési ág határa
- Beépítésre nem szánt területek**
- Eg Gazdasági erdő
 - Má Általános mezőgazdasági terület
 - V Vízgazdálkodási terület
 - KÖu Közlekedési terület
- Beépítésre szánt terület**
- Khkp Különleges horgászközpont terület
- Táj- és természetvédelem**
- ÖÖH ökológiai folyosó
 - ÖÖH puffterület

Hitelesítés:

Felsőpetényi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen Településszerkezeti terv módosítást a 6/2020.(VI.3.) sz. öh. 1. mellékleteként fogadta el.

Felsőpetény, 2020. június 3.

Dr. Császár Károlyné
jegyző



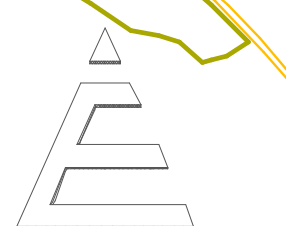
Megbízó:	Felsőpetényi Község Önkormányzata 2811 Felsőpetény, Rákóczi u. 11.
Megbízás:	FELSŐPETÉNYI KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA
Rajz: megnevezés az sz:	Módosított Településszerkezeti terv "Tőberek Horgászközpont"
Művelési területek:	Mindaszó - Varga Endre ok. építéstervező E1 településtervező TT 13-0097
Ábrák készítője:	Tölgyesi Dániel ok. településtervező településtervező TT 13-1374
Tervező:	M ÉRTÉK Kft., 2600 Vác, Tabán u. 27/A
Méret: arány:	M= 1:6500 (A3)
Dátum:	2020. június hó
Rajz száma:	TSZT-m

2. melléklet: Településszerkezeti terv módosításának leírása

a) Településszerkezeti változások:

Településszerkezeti változások:							
Vált. s.sz.:	Művelési ág, min. oszt.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Terület-nagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.	Új területfelhasználás célja
1.	SZ2	01112/4 egy r.	2,37	Má	►	V	Halnevelő tavak kialakítása
2.	SZ2	01112/4 egy r.	0,88	Má	►	Khkp	Halgazdaság épületének elhelyezése
3.	SZ2, SZ3	01112/4 egy r.; 0112/10 egy r.	0,92	Má	►	V	Frissvizes tavak kialakítása
4.	SZ3	0141/1 egy r.	0,12	Má	►	Khkp	Üzemeltetés épületeinek elhelyezése
5.	L4	0139/1 b) alrészlet	0,25	Má	►	Khkp	
6.	SZ3	0141/1 egy r.	0,77	Má	►	V	Ülepítő tó kialakítása
7.	SZ6	0112/14 egy r.	0,27	Má	►	Köu	0132 hrsz-ú út nyomvonalának módosítása
8.	SZ6	0112/14 egy r.	0,3	Má	►	Khkp	Üzemeltetés épületeinek elhelyezése
9.	út	0132	0,55	Köu	►	Khkp	Apartmanházak elhelyezése a a horgászok számára a 0132 hrsz-ú út korábbi nyomvonalán
10.	SZ6	0112/14 egy r.	0,46	Má	►	Khkp	Apartmanházak elhelyezése a horgászok számára
11.	SZ3	0123 egy r.	0,47	Má	►	Khkp	
12.	L	0139/38	0,39	Köu	►	V	Pusztaszántói-patak korábbi nyomvonalát kísérő útból vízgazdálkodási terület kialakítása a Horgásztó céljára

Vált. s.sz.:	Művelési ág, min. oszt.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Terület- nagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	►	Új ter. felh.	Új területfelhasználás célja
13.	SZ3	0123	4,6	Má	►	V	Horgásztó kialakítása
14.	E3	0112/5 egy r.	0,22	Eg	►	KÖu	A 0132 hrsz-ú út új nyomvonala
15.	L2, L3, Gy4	0139/8-20 egy r.	1,85	Má	►	V	Horgásztó kialakítása
16.	L2, L3, Gy4	0139/8-22 egy r.	0,51	Má	►	V	A Pusztaszántói- patak új nyomvonala
17.	L2, L3, Gy4	0139/8-21 egy r.	0,92	Má	►	KÖu	Út kialakítása a töltés tetőn a Horgásztó és a Pusztaszántói-patak között
18.	SZ3	0123 egy r.	1,5	Má	►	Khkp	Fogadóépület elhelyezése (kb. 20m x 10m)
19.	L3, L4, SZ5, Gy4	0139/13- 17	0,49	Má	►	Eg	Csereerdő a 0112/5 hrsz-ú 39/A erdőrészletből kivett területek helyett (14.sz., 20.sz. változás)
20.	E3	0112/5 egy r.	0,22	Eg	►	Khkp	Apartmanházak elhelyezése a horgászok számára
21.	SZ3	0141	2,7	Má	►	V	Halnevelő tavak kialakítása



Jelmagyarázat

Alaptérképi elemek

- Tervezési terület határa
- Földrészlet határ
- Alrészlet-/ művelési ág határa

Beépítésre nem szánt területek

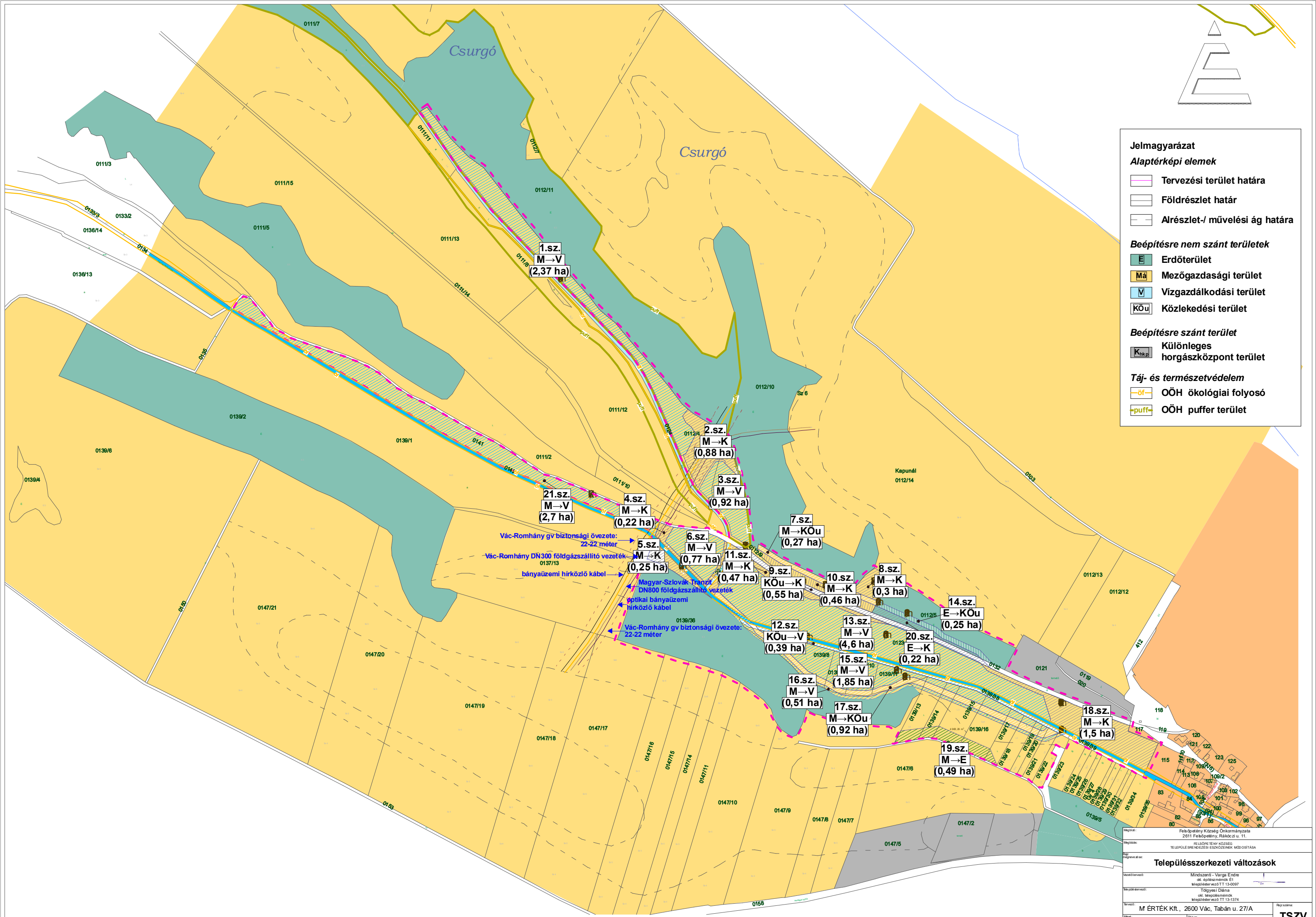
- Erdőterület
- Mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Közeledési terület

Beépítésre szánt terület

- Különleges horgászközpont terület

Táj- és természetvédelem

- OÖH ökológiai folyosó
- OÖH puffer terület



Megj.: Felsőpétény Község Önkormányzata
2811 Felsőpétény, Rákóczi u. 11.

Megj.: Felsőpétény Község
TELEPÜLÉSSZERKEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Rajzoltatott az:

Településszerkezeti változások

Vázlati leírás: Művelési terület - Városi terület
ok. építésművek E1
településszerkezeti TT 13-0097

Vázlati leírás: Tölgyes (Duna)
ok. településművek
településszerkezeti TT 13-1374

Tervező: M ÉRTÉK Kft., 2600 Vác, Tabán u. 27/A

Méret: M= 1:4500 (A2)

Dátum: 2020. június hó

Rajz száma: **TSZV**

b) Beépítésre szánt területek:

Különleges horgászközpont terület (Khkp):

Az építési övezet a horgász-turizmus fejlesztésének célterülete, amely elsősorban a horgászati kiszolgáló létesítmények és a vendégek számára szállásépületek elhelyezésére szolgál.

Ilyen terület:

- a belterület nyugati szélénél a 0132 hrsz-ú út déli oldalán, a horgászközpont fogadóépülete számára kialakított terület;
- a horgásztótól északra kialakított területsáv, ami a vendégek apartmanjai számára szolgál,
- a 0112/4 hrsz-ból a halnevelő tavak között elhelyezendő halgazdasági épület területe.

a) Beépítésre nem szánt területek:

Erdőterület (E):

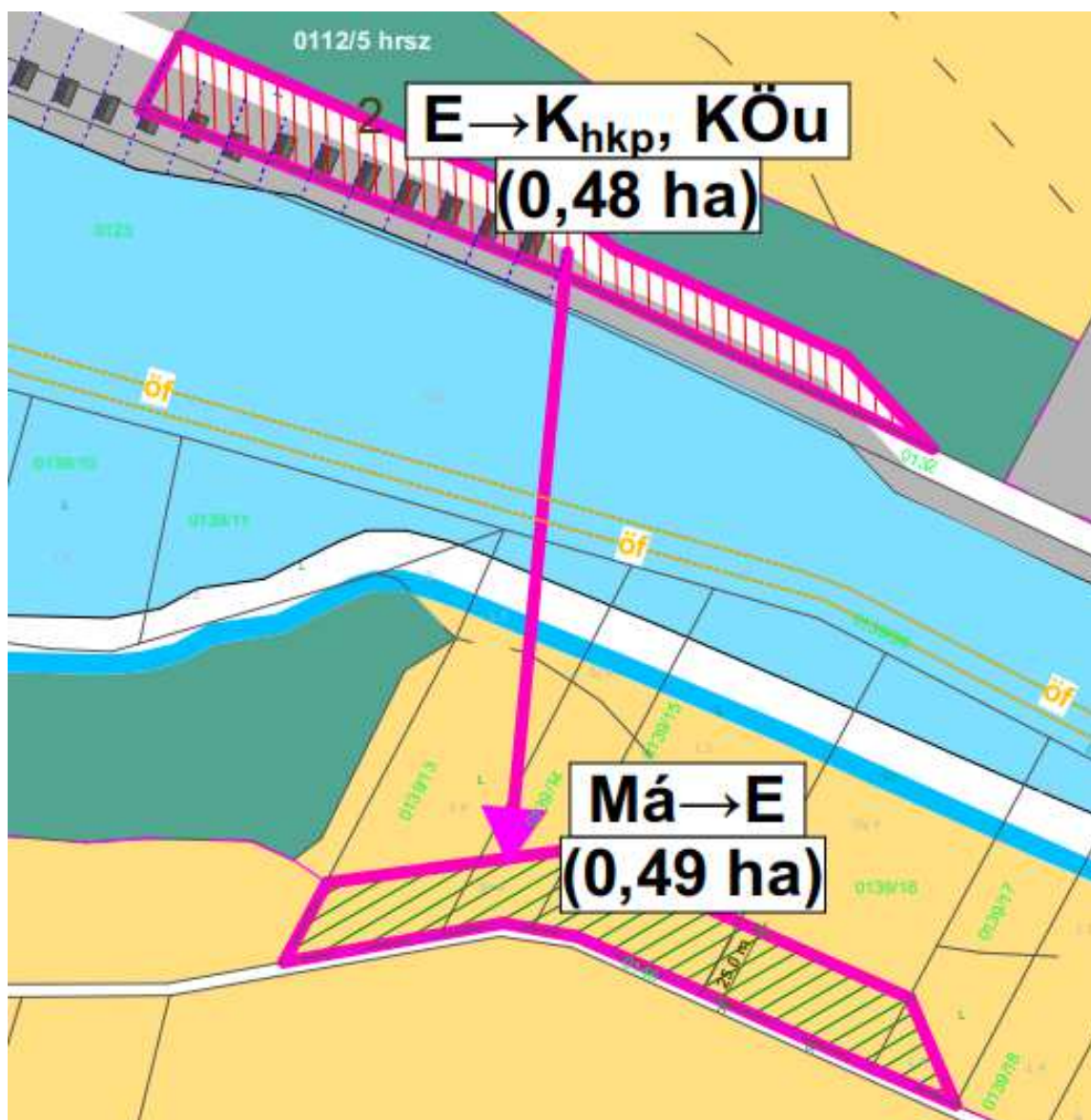
Erdőnek a fás növényekből és társult élőlényekből kialakult életközösséget tekintjük. Területfelhasználás szempontjából erdőterületeknek az erdő által elfoglalt 1500 m² vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet tekintjük a benne található nyiladékokkal együtt, valamint az erdőtelepítésre tervezett területeket. Erdőnek minősül a meghatározott terület akkor is, ha átmenetileg a faállomány vagy az életközösség más eleme hiányzik.

Megmaradó erdőterület a módosított terven a 0139/36 hrsz-ú, korábban is erdő területfelhasználási egységbe sorolt terület, valamint a 0112/5 hrsz-ú terület nagy része.



Erdőterület igénybevétele a 0112/5 hrsz-ú terület déli részén történik, a 0132 hrsz-ú út nyomvonalának módosítása (14.sz. változás – 0,25 ha), valamint részben különleges horgászközpont terület kialakítása okán (20.sz. változás – 0,22 ha).

E terület nagy része az Országos Erdőállomány Adattárba tartozik.



Az adattári erdő csereerdősítése céljából a fenti, megegyező nagyságú tervezett erdőterületet jelöli a terv (0139/13-17 egy része).

Mezőgazdasági terület (M):

A mezőgazdasági terület árutermelésre szánt területfelhasználási egység, ahol a mezőgazdasági tevékenységgel (növénytermesztés, állattenyésztés, halászat) és kiegészítő tevékenységekkel – pl. termékfeldolgozás, árusítás – összefüggő építmények helyezhetők el.

Megmaradó mezőgazdasági területek a 0139/13-22 hrsz fenti, tervezett erdőterületen kívüli részei. Új mezőgazdasági területet nem jelöl a terv.

Vízgazdálkodási terület (V):

Vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvíz medrek és parti sávjuk, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávjuk, a vízbázisok területe, a hullámtér és az árvédelmi töltések területe. Vízgazdálkodási területen építményt elhelyezni a vonatkozó jogszabályok szerint lehet.

A tervezési területen összesen 14,11 ha új vízgazdálkodási terület lett kijelölve a Pusztaszántói-patak meglévő nyomvonala mentén, valamint annak tervezett új nyomvonalán és a 0124 hrsz-ú árok mentén, horgásztó és halnevelő tavak kialakítása céljából.

b) Biológiai aktivitásérték

A biológiai aktivitásérték pótlását a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet alapján kell számolni. A településszerkezeti terv módosítása során a településközigazgatási területén a biológiai aktivitásérték nem csökkenhet.

A számítást az alábbi táblázatban ismertetjük:

Változás s.sz.:	Művelési ág, min. oszt.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	Megl. BA-érték	MEGLÉVŐ BA-ÉRTÉKPONT	►	Új ter. felh.	Új BA-érték	ÚJ BA-ÉRTÉKPONT	BA-ÉRTÉK VÁLTOZÁS:
1.	SZ2	01112/4 egy r.	2,37	Má	3,7	8,769	►	V	6	14,22	5,451
2.	SZ2	01112/4 egy r.	0,88	Má	3,7	3,256	►	Khkp	3	2,64	-0,616
3.	SZ2, SZ3	01112/4 egy r.; 0112/10 egy r.	0,92	Má	3,7	3,404	►	V	6	5,52	2,116
4.	SZ3	0141/1 egy r.	0,12	Má	3,7	0,444	►	Khkp	3	0,36	-0,084
5.	L4	0139/1 b) alrészlet	0,25	Má	3,7	0,925	►	Khkp	3	0,75	-0,175
6.	SZ3	0141/1 egy r.	0,77	Má	3,7	2,849	►	V	6	4,62	1,771
7.	SZ6	0112/14 egy r.	0,27	Má	3,7	0,999	►	Köu	0,6	0,162	-0,837
8.	SZ6	0112/14 egy r.	0,3	Má	3,7	1,11	►	Khkp	3	0,9	-0,21
9.	út	0132	0,55	Köu	0,6	0,33	►	Khkp	3	1,65	1,32
10.	SZ6	0112/14 egy r.	0,46	Má	3,7	1,702	►	Khkp	3	1,38	-0,322
11.	SZ3	0123 egy r.	0,47	Má	3,7	1,739	►	Khkp	3	1,41	-0,329

Változás s.sz.:	Művelési ág, min. oszt.:	HRSZ/HRSZ részlet:	Területnagyság (ha):	Meglévő ter. felh.	Megl. BA- érték	MEGLÉVŐ BA- ÉRTÉKPONT	►	Új ter. felh.	Új BA- érték	ÚJ BA- ÉRTÉKPONT	BA-ÉRTÉK VÁLTOZÁS:
12.	L	0139/38	0,39	KÖu	0,6	0,234	►	V	6	2,34	2,106
13.	SZ3	0123	4,6	Má	3,7	17,02	►	V	6	27,6	10,58
14.	E3	0112/5 egy r.	0,22	Eg	9	1,98	►	KÖu	0,6	0,132	-1,848
15.	L2, L3, Gy4	0139/8- 20 egy r.	1,85	Má	3,7	6,845	►	V	6	11,1	4,255
16.	L2, L3, Gy4	0139/8- 22 egy r.	0,51	Má	3,7	1,887	►	V	6	3,06	1,173
17.	L2, L3, Gy4	0139/8- 21 egy r.	0,92	Má	3,7	3,404	►	KÖu	0,6	0,552	-2,852
18.	SZ3	0123 egy r.	1,5	Má	3,7	5,55	►	Khkp	3	4,5	-1,05
19.	L3, L4, SZ5, Gy4	0139/13- 17	0,49	Má	3,7	1,813	►	Eg	9	4,41	2,597
20.	E3	0112/5 egy r.	0,22	Eg	9	1,98	►	Khkp	3	0,66	-1,32
21.	SZ3	0141	2,7	Má	3,7	9,99	►	V	6	16,2	6,21
										BA érték változás:	27,93

Látható, hogy a tervmódosítás során a Biológiai aktivitásérték jelentős mértékben, 27,93 értékpontra nő.