

**Felsőpetény Község Polgármesterének 3/2020. (VI.4.) sz. rendelete Felsőpetény  
Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló  
25/2002. (XII.18.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011.évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46.§(4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva, miszerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Felsőpetény Község Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

- (1) A Felsőpetény Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2002.(XII.18.) sz. rendelet 17.§ és 18.§ közé az alábbi 17/A.§ kerül beiktatásra:

**„Különleges horgászközpont (Khkp)  
17/A.§**

- (1) A „**Khkp**” jelű különleges területek laza beépítésű, összefüggő, első sorban a horgászattal, turizmussal kapcsolatos létesítmények, épületek elhelyezésére szolgáló területek.
- (2) Az építési övezetben kizárólag az alábbi funkciók helyezhetők el:
- a) a látogatók ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
  - b) szálláshely szolgáltató és
  - c) sport és horgászati célú,
- valamint az ezekhez kapcsolódó kiszolgáló és karbantartó létesítmények.

(3) A különleges horgásközpont vonatkozó telekalakítási és beépítési előírásait az alábbi táblázat határozza meg:

| Övezeti<br>jel | Telekre vonatkozó előírások |                                                                     |                                                  |                                 |                                                                                           | Építményre<br>vonatkozó<br>előírások |
|----------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                | beépítési<br>mód            | kialakítható<br>telek<br>legkisebb<br>területe<br>(m <sup>2</sup> ) | megengedett<br>legnagyobb<br>beépítettség<br>(%) | legkisebb<br>zöldfelület<br>(%) | megengedett<br>legnagyobb<br>szintterületi<br>mutató<br>(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) | legnagyobb<br>épületmagasság<br>(m)  |
| <b>Khkp</b>    | SZ                          | 400                                                                 | 15                                               | 70                              | 0,5                                                                                       | 6,0                                  |

(4) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: teljes.

(5) A terület beépítése során a csapadékvíz-elvezetést a magánterületeken ki kell alakítani.

(6) Az építési övezetben a szállásépületek legnagyobb bruttó alapterülete 70m<sup>2</sup>, az egyéb épületek legnagyobb bruttó alapterülete 250 m<sup>2</sup> lehet.

(7) Az épületeket a vízgazdálkodási terület határától legalább 10m távolságra szükséges elhelyezni.

(2) A Felsőpetény Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2002.(XII.18.) sz.

rendelet 34.§ (2) bekezdés az alábbira módosul:

„(2) Vízfelületek karbantartásának céljára:

a) az állami kezelésű vízfolyások, vízfelületek (tavak, tározók) mentén legalább 6-6 m-es,

b) önkormányzati, társulati és egyéb kezelésű patakok, vízfolyások, árkok, csatornák mentén legalább 3-3 m-es,

sávot szabadon kell hagyni.”

(3) A Felsőpetény Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2002.(XII.18.) sz.

rendelet 34.§ az alábbi (6)-(7) bekezdéssel egészül ki:

(6) „Vízgazdálkodási területként bejegyzett terület egyéb célú hasznosítása, a medret érintő bármilyen korrekció csak vízjogi engedély alapján valósítható meg.

(7) Új vízfelületet (pl. tavat) létesíteni csak vízjogi létesítési engedély alapján szabad és csak akkor, ha a szükséges vízutánpótlás állandóan biztosítható.”

(4) Felsőpetény Község Önkormányzatának a Felsőpetény Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló 25/2002.(XII.18.) sz. önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap módosítással

érintett területének normatartalma helyébe e rendelet Mellékletének normatartalma lép.

## 2.§

E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Melléklet: „SZT-m” jelű Szabályozási terv

  
Laczkovszki Zsolt  
polgármester



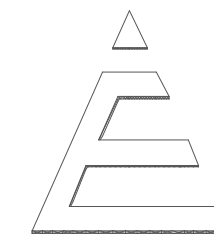
  
Dr. Császár Károlyné  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja 2020. június 5.

  
Dr. Császár Károlyné  
jegyző





#### Hitelesítés:

Felsőpetény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
jelen Szabályozási tervet  
a 3/2020.(VI.4.) sz. ö. mellékleteként  
fogadta el.

Laczkovszki Zsolt  
polgármester



Dr. Császár Károlyné  
jegyző

Felsőpetény, 2020. június 4.

## Jelmagyarázat

### Alaptérképi elemek

- Tervezési terület határa
- Földrészlet határ
- Alrészlet-/ művelési ág határa

### Szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa

### Beépítésre nem szánt területek

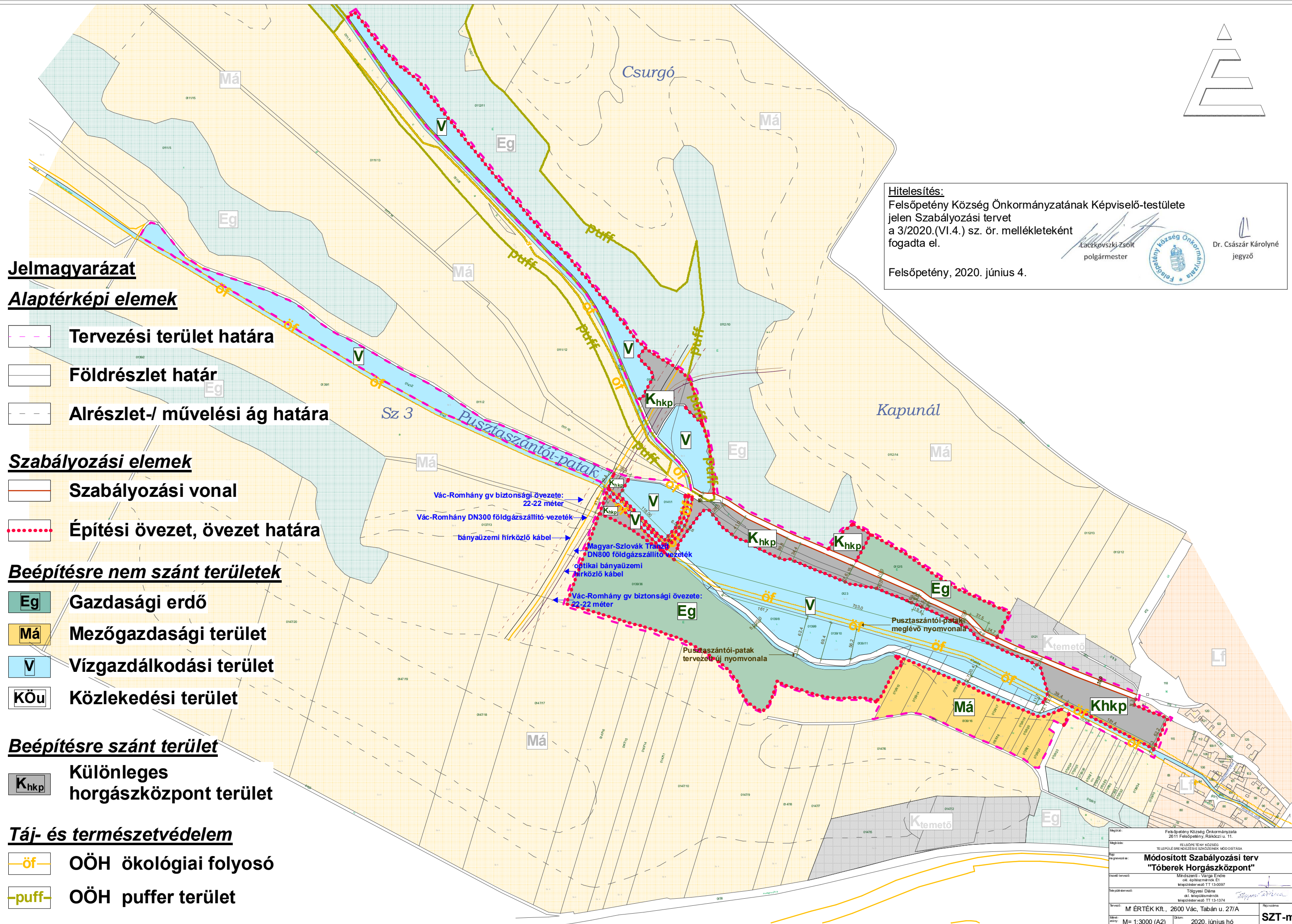
- Gazdasági erdő
- Mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Közlekedési terület

### Beépítésre szánt terület

- Különleges horgászközpont terület

### Táj- és természetvédelem

- OÖH ökológiai folyosó
- OÖH puffer terület



|                   |                                                                                |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Meghatározta:     | Felsőpetény Község Önkormányzata<br>2811 Felsőpetény, Rákóczi u. 11.           |
| Meghatározta:     | FELŐPETÉNYI KÖZSÉG<br>TELEPÜLÉSI RENDEZÉSI ÉS SZÖKEZÉNEK MÓDOSÍTÁSA            |
| Szerkesztette:    | <b>Módosított Szabályozási terv<br/>"Töberek Horgászközpont"</b>               |
| Ellátott tervező: | Mindaszent - Varga Endre<br>ok. építésmérnök 51<br>településtervező TT 13-0097 |
| Ellátott tervező: | Tólgási Dániel<br>ok. településtervező TT 13-1374                              |
| Tervező:          | M ÉRTÉK Kft., 2600 Vác, Tabán u. 27/A                                          |
| Méret:            | M= 1:3000 (A2)                                                                 |
| Dátum:            | 2020. június hó                                                                |
| Rajzszám:         | <b>SZT-m</b>                                                                   |