

Jegyzőkönyv

Készült: Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. szeptember 27-én 17.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Felsőpetény Könyvtár (Felsőpetény, Szabadság utca 4.)

Jelen vannak: Benyusovics Ervin polgármester
Lackovszki Zsolt alpolgármester
Alföldi István képviselő

Tanácskozási joggal: Dr. Császár Károlyné jegyző

Benyusovics Ervin polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testületből Szabó Anita és Németh István képviselő hiányzik, akik nem jelezték, hogy a mai ülésen nem tudnak részt venni, az ülés határozatképes azt megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendekhez 3 plusz napirend felvételét a 8. napirendnek a Felsőpetényi Óvoda munkatervének elfogadása, 9. napirendnek A településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez kapcsolódó feladatok, 10. napirendnek a Vagyonkezelési szerződés Felsőpetény község Önkormányzata és a Balassagyarmati Tankerületi Központ között. Az egyebek napirend a 11. napirend lenne.

Kérdés, hozzászólás nincsen.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül jóváhagyja az alábbiak szerinti napirendet:

Jóváhagyott napirendek:

1. Tájékoztatás a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Előterjesztő: Benyusovics Ervin polgármester

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Benyusovics Ervin polgármester

3. Felsőpetény község Önkormányzatának */2017.(.....) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Előterjesztő: Benyusovics Ervin polgármester

4. A Felsőpetényi Posta helyzete

Előterjesztő: Benyusovics Ervin polgármester

5. Felsőpetény Község Önkormányzata Jókai utca 274 hrsz. alatt lévő ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Benyusovics Ervin polgármester

6. Felsőpetény Község Önkormányzata Jókai utca 275 hrsz. alatt lévő ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Benyusovics Ervin polgármester

7. A szüreti rendezvény megbeszélése

Előterjesztő: Benyusovics Ervin polgármester

8. A Felsőpetényi Óvoda munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Benyusovics Ervin polgármester

9. A településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez kapcsolódó feladatok

Előterjesztő: Benyusovics Ervin polgármester

10. Vagyonkezelési szerződés Felsőpetény község Önkormányzata és a Balassagyarmati Tankerületi Központ között.

Előterjesztő: Benyusovics Ervin polgármester

11. Egyebek

Előterjesztő: Benyusovics Ervin polgármester

1. Tájékoztatás a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről

Előterjesztő: Benyusovics Ervin polgármester

Benyusovics Ervin polgármester: Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a legfontosabb feladat az óvoda felújítása. A munkálatok haladnak, de sajnos a szakember hiány miatt lassabban a tervezettnél. Jelenleg az ácsokkal folyik egyeztetés, a jövő héten zárulnak ezek a megbeszélések, és bízik abban, hogy ez a csapat elvállalja a munkát és reális árban tudnak majd megállapodni.

Tájékoztatja még a testület tagjait, hogy az óvodában részt vett a szülői értekezleten és tájékoztatta a szülőket a felújítás jelenlegi helyzetéről, úgy gondolja, hogy a szülők megértették a jelenlegi gondokat, problémákat.

Mivel kérdés, hozzászólás nincsen, a polgármester kéri, hogy a tájékoztatót fogadják el.

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a képviselő-testület meghozza a következő határozatát:

Szavazatarányok:

4 igen, egyhangúlag

74/2017. (IX.27.)) Képviselő-testületi határozat:

Felsőpetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló tájékoztatóját elfogadja.

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Előterjesztő: Benyusovics Ervin polgármester

Megérkezett Németh István képviselő a testület létszáma a második napirendtől 4 fő.
Benyusovics Ervin polgármester :

A testület:

- **68/2017. (VIII.16.) számú határozattal** Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésével kapcsolatos főépítész feladatok elvégzésével Moór Mátyás András – 2660 Balassagyarmat, Balassa u. 5. I/4, - főépítést bízta meg. A feladatok elvégzésére vonatkozó szerződést megkötötték.
- **69/2017. (VIII.16.) számú határozattal** úgy döntött, hogy – az Evangélikus Egyházközség vezetésével történt előzetes egyeztetés alapján- a Felsőpetényi Óvoda az Evangélikus Egyház Felsőpetény, Templom utca 12. szám alatti épületében fog működni, mindaddig amíg az óvoda épületének felújítási munkái tartanak. Az óvoda jelenleg már ott működik.
- **70/2017. (VIII.16.) számú határozattal** 78 m³ kemény lombos fa értékének megfelelő támogatási igény benyújtásáról döntött.

A támogatáshoz kapcsolódóan az önkormányzat vállalta 1000,-Ft/erdei m³ +ÁFA önrész biztosítását összesen 99.060,- Ft-ot –mely összeg az önkormányzat számláján rendelkezésre áll-, és a tűzifa szállításának költségét.

Vállalta továbbá, hogy szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

A döntés alapján a támogatási igény benyújtásra került.

- **72/2017. (VIII.16.) számú határozattal** a vagyonkezelési szerződést Felsőpetény község Önkormányzata és a Balassagyarmati Tankerületi Központ között nem hagyta jóvá, mert az abban szereplő az önkormányzatra jutó 20 %-os rezszi költséget nem fogadta el. Az ezzel kapcsolatos egyeztetés folyamatban van.
- **73 /2017. (IX.6.) számú határozattal** úgy döntött, hogy támogatási igényt nyújt be a 2017. évi „Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztésének támogatására” kiírt pályázaton a Templom utcai fahíd felújítására. A pályázat benyújtásra került.

Mivel kérdés, hozzászólás nincsen a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a képviselő-testület meghozza a következő határozatát:

Szavazatarányok:

4 igen, egyhangúlag

75/2017. (IX.27.) Képviselő-testületi határozat:

Felsőpetény község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester előterjesztését elfogadja, mely alapján a 68/2017. (VIII.16.), 69/2017. (VIII.16.), 70/2017. (VIII.16.), 72/2017. (VIII.16.) és a 73 /2017. (IX.6.) számú határozat jelentési kötelezettségét megszünteti.

**3. Felsőpetény község Önkormányzatának */2017.(.....) önkormányzati rendelete a helyi adókról (írásbeli előterjesztés csatolva)
Előterjesztő: Benyusovics Ervin polgármester**

Benyusovics Ervin polgármester:A rendelet tervezetét mindenki megkapta, mellyel kapcsolatosan átadja a szót Dr. Császár Károlyné jegyzőnek.

Dr. Császár Károlyné jegyző: A rendelet-tervezetet a Kormányhivatal véleményezte és a jogszabályi hivatkozással történő kiegészítést javasol a 2. §-ban az alábbiak szerint:

„A magánszemélyek kommunális adójának mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 11.§-ában és 17.§-ában meghatározott adótárgyanként illetve lakásbérleti jogonként: **12.000.-Ft/év.**”



Benyusovics Ervin polgármester:A tervezetet ezzel a módosítással elfogadásra javasolja.

Németh István képviselő:Ebből a tervezetből egy ponttal ért egyet a 3. § (1) c pontjával „egy önálló helyrajzi számon lévő több adótárgy közül egy adóköteles, az ezen felüli mentes. „, a többivel nem. A külön még ezer forint és a többivel nem ért egyet. Az iparüzési adónál az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési adó esetén ha bárki végez valamilyen tevékenységet például fát termelni megy segíteni ami nem állandó munka akkor mondjuk fizetni kell.

Benyusovics Ervin polgármester: Ez nem erről szól, az itt ideiglenesen tevékenységet végző vállalkozóknak kell ezt megfizetni.

Németh István képviselő:A kommunális adót amikor megszavazta, akkor arról volt szó és ő úgy szavazta meg, hogy azt a falura költik és nem másra se bérre semmire. Ez egy teljesen külön pénz, és csak akkor tudja megszavazni a kommunális adót ha az a pénz nem bérre megy, hanem azt teljesen külön kezelik. Tuja, hogy jelenleg hova megy ez a pénz a hivatalnak a 15 %-ra meg ide-oda, ami nem kötelező. Ezt a pénzt a településre kell költeni például ha a településen valami elromlik, mint a Jókai utcában a vízelvezetés.

Mivel más hozzászólás nincsen a polgármester a tervezetet a 2. §-ban történt kiegészítéssel elfogadásra javasolja.

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja:

Szavazatarányok:

3 igen, 1 nem, 0 tartózkodás

**Felsőpetény község Önkormányzatának 12/2017.(IX.28.) önkormányzati
rendelete a helyi adókról**
(a rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

4.A Felsőpetényi Posta helyzete

Előterjesztő: Benyusovics Ervin polgármester

Megérkezett Szabó Anita képviselő a 4. napirendtől a testület létszáma 5 fő.

Benyusovics Ervin polgármester: Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a posta helyzetéről azért kell beszélniük, mert már egy ideje az terjed a köztudatban, hogy a posta vezetője elmegy nyugdíjba. Korábban arról volt szó, hogy a postát átveszi egy helyi lakos, de úgy tudja, hogy valamiben nem tudtak megegyezni, így most bizonytalan az, hogy a településen hogyan fog a posta tovább működni a településen ha a vezető nyugdíjba megy. Ezért egy levelet írt a helyi posta vezetőjének melyben kérte, hogy nyilatkozzon, hogy hogyan tervezi a továbbiakat. A nyilatkozatot szóban meg is tette, és a továbbiakban átadja a szót a jegyzőnek.

Dr. Császár Károlyné jegyző:A polgármester úr levélben megkereste a helyi posta vezetőjét, mely levelet ismertet a testülettel. A levél ismertetése után elmondja, hogy a levelet személyesen elvitte a postára és kérte, hogy tegye meg a nyilatkozatot, hogy a mai testületi ülésen már tárgyalni lehessen.

Szabó Anita képviselő: Tegnap kapta meg és a határidő is a tegnapi nap volt.

Dr. Császár Károlyné jegyző: Ezért vitte személyesen, azt mondta, hogy ő meg fogja tenni ezt a nyilatkozatot, de ott személyesen azt nyilatkozta, hogy 2017. december 11-e az utolsó munkanapja, felmondta a magyar Posta Zrt-vel kötött szerződését, három hónapos felmondási ideje van. A javaslata az, hogy a testület hatalmazza fel a

polgármestert arra, hogy a Magyar Posta Zrt-vel tárgyaljon a Felsőpetényi Posta további működésnek lehetőségéről.

Elmondta azt is a helyi posta vezetőjének, hogy az épület bérleti szerződését is fel kell mondani és azt majd leltár szerint át kell adnia. A posta vezetője elsorolta, hogy ott ő időközben milyen beruházásokat végzett, amelyek felsorolását a jegyző kérte, hogy a bérleti szerződés felmondása mellé tegye oda és számlával igazolja, erről a testülettel majd tárgyalni kell. Annak érdekében, hogy a településen a posta tovább működjön a Magyar Posta Zrt-vel tárgyalni kell, erre javasolja a polgármestert felhatalmazni. Az általa végzett beruházásokról pedig tárgyalni kell, mert nehogy leszedje például azt a konvektort amit ő rakatott fel, hiszen az az ő tulajdona, hanem erről egyeztessenek.

Szabó Anita képviselő:Ő egyébként nem teheti meg, hogy leszereli és elviszi? Ő csak a házat bérli.

Dr. Császár Károlyné jegyző:Leszerelheti de az, az önkormányzatnak sem jó, ő pedig mit csinál vele? A posta most egy gondozott, rendben tartott épület kívül belül, a cél, hogy ez megmaradjon.

Szabó Anita képviselő:A képviselő-testület kérheti ezt a nyilatkozatot amit a levélben a polgármester úr kért, mert ezt nem a testület kérte, hogy nyilatkozzon arról, hogy ő hogy megy el nyugdíjba meg hogy nem? Ő nem a testület alkalmazottja. Ő felmondja úgy azt az épületet, ahogy kell felmondani, másról nem lehet nyilatkozattételre kötelezni.

Dr. Császár Károlyné jegyző:A falunak végez egy szolgáltatást és annak érdekében, hogy ez tovább működjön kérte a polgármester ezt a nyilatkozatot.

Szabó Anita képviselő:Véleménye szerint nem, mert akkor bárki aki a faluban szolgálat akkor őt is kötelezhetné a testület, hogy mondja már meg, hogy jövőre nyitva lesz-e még az kisbolt vagy bármi, erre nem kötelezhető.

Benyusovics Ervin polgármester: Nem kötelezte, csak egy kérdést tett fel arról, hogy mi a szándéka.

Németh István képviselő:Ő mint magánvállalkozó csinálta ezt az egészet. A javaslata az, hogy hívják ide a vezetőt és személyesen tárgyaljanak vele. A papírokból ő már nem hisz, üljenek le és beszéljenek vele. A számlával történő bizonyítást az általa végzett beruházásokra vonatkozóan nem tartja jogosnak.

Dr. Császár Károlyné jegyző: A cél a posta további működése. Ennek érdekében kell lépni. A bérleménynek van egy hivatalos felmondása. Természetesen az sem cél, hogy a jelenlegi posta vezetőtől csak úgy mindent átvenni ezért kell tárgyalni vele.

Szabó Anita képviselő: Mi lett a sorsa az iparüzési adójának, amiről beszéltünk amikor a posta vezetője is itt volt? Az rendeződött?

Dr. Császár Károlyné jegyző: Igen a jogszabálynak megfelelően rendeződött.

Szabó Anita képviselő: Az mit jelent?

Dr. Császár Károlyné jegyző: Az annyit jelent, hogy jegyzői hatáskörben rendezte az iparüzési adót.

Szabó Anita képviselő: Úgy gondolja, hogy a testületi ülésen megkérdezheti, hogy mi történt, hisz a múltkor ezért hívták meg az ülésre, hogy erről beszéljenek, akkor a testületre is tartozott most meg nem tartozik?

Dr. Császár Károlyné jegyző:A bérleti díj tartozott akkor a képviselő-testületre, az önkormányzat épületének a bérleti díja, amit ő bérel, hogy bérbe adja mennyiért, milyen céllal. A bérleti szerződést tárgyalta akkor a képviselő-testület.

Most pedig dönteni kell azért mert december 11-én lesz itt utoljára a jelenlegi vezetővel posta, akkor használja utoljára az önkormányzat épületét posta céljára.

Szabó Anita képviselő: Benne van a szerződésében, hogy ő azt csak postára használhatja?

Németh István képviselő:Jön az autó az is posta.

Szabó Anita képviselő:Arról van szó, hogy akkor ő 11-én menjen el, vagy miről van szó ?

Dr. Császár Károlyné jegyző:Arról van szó, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármester urat, hogy a Magyar Posta Zrt-vel tárgyaljon a posta további működésének lehetőségéről, hogy ne szűnjön meg, hogy ha elmegy egy ember.

Benyusovics Ervin polgármester: Még az a lehetőség is fennáll, hogy ha ő nyugdíj után postás szeretne maradni.

Németh István képviselő:Beszélni kell vele.

Szabó Anita képviselő: Javaslat az, hogy rendkívüli ülés keretében beszéljenek vele.

Benyusovics Ervin polgármester:Véleménye az, hogy ha a vezető leírja, hogy mi a szándéka az ugyanúgy megfelelő, és ő azt mondta, hogy le fogja írni és el fogja küldeni.

Dr. Császár Károlyné jegyző:Az idő sürget, a kérdés az, hogy akar-e a testület postát vagy sem?

Szabó Anita képviselő: Szerinte itt nem ez a kérdés, itt a módszer a fontos. Ha a vezető jó volt itt a településen évtizedeken keresztül postásnak, akkor úgy gondolja, hogy emberileg érdekelt annyit, hogy leüljenek vele és megbeszéljék vele, hogy ő mit szeretne.

Benyusovics Ervin polgármester:Természetesen így van, és ezt meg is kérdezte tőle és kérte, hogy írja le, hogy mit szeretne. ha itt szeretne maradni postásként akkor ő lesz a postás nyugdíjazása után is.

Szabó Anita képviselő:Akkor nem érti, hogy miről kell itt dönteni, a jegyző volt nála úgy, hogy még a testület nem is döntött.

Németh István képviselő :Az egész testület legyen jelen a tárgyaláskor, véleménye szerint az úgy demokratikus, nem úgy. hogy két ember odamegy és azt mondja, hogy ennyit fizessél meg annyit fizessél.

Benyusovics Ervin polgármester:Pénzről még szó sem volt sem fizetésről.

Szabó Anita képviselő:Kérdése a jegyző asszonyhoz, hogy csak ezt a papírt vitte-e a posta vezetőnek vagy mást is?

Dr. Császár Károlyné jegyző:Ezt a papírt.

Németh István képviselő: Véleménye szerint az lesz a jó ha ő idejön és ne magánúton a jegyző odamegy, a jegyzőnek nincs joga magánúton odamenni. Addig amíg a Petényi testület működteti a postát a jegyzőnek egy dolga van az iparüzési adó amibe a testület nem szólhat bele, de, hogy ő mit csináljon azt nem mondhatja meg. Ki hatalmazta fel a jegyzőt, hogy odamenjen?

Dr. Császár Károlyné jegyző: A levelet vitte oda és erről beszéltek.

Szabó Anita képviselő:Erről a testülettel kellett volna előbb tárgyalni azután odamenni.

Benyusovics Ervin polgármester:De miért, a testületnek nem az a célja, hogy legyen posta?

Németh István képviselő: Véleménye az, hogy ez egy kitérő. Jöjjön ide a posta vezetője és mondja el, hogy mit szeretne.

Benyusovics Ervin polgármester és Németh István képviselő vitájának lezárásaként

Laczkovszki Zsolt alpolgármester elmondja, hogy lépni kell hiszen már a posta vezetője mindenkinek elmondta, hogy ő nyugdíjba megy és be fog zárni a posta.

Németh István képviselő:De nem biztos, hogy nyugdíjba ment volna ha nem történtek volna bizonyos dolgok.



Laczkovszki Zsolt alpolgármester: Azt, hogy miért megy nyugdíjba azt csak ő tudja, ha van rá lehetősége miért ne menne.

Dr. Császár Károlyné jegyző: Továbbra is csak azt tudja a testületnek javasolni, hogy a polgármester urat hatalmazza fel a testület a Magyar Posta Zrt-vel történő tárgyalásra, hogy a településen a posta hogyan tudna tovább működni, hiszen tudjuk, azt, hogy 2000 fő alatti településeken nem működik posta a központ szerint nem kifizetődő és bezárják. Ezen a megbeszélésen a polgármester természetesen nem fog dönteni, a döntés a képviselő-testület joga. A tárgyalást követően a polgármester azonnal tájékoztatást ad a képviselőknek a lehetőségekről. Ez az eljárás nagyon sok időt fog igényelni, ezért ha a célja az a képviselő-testületnek, hogy a posta működjön továbbra is, akkor felhatalmazza a polgármestert a tárgyalásra.

Szabó Anita képviselő: Mindenki akarja, hogy legyen posta a jelenlegi vezetőnek ez a szakmája, és az ő segítségét kellett volna kérni.

Dr. Császár Károlyné jegyző: A vezető beszélt az ő további terveiről és egyébről is beszéltek, de az nem tartozik ehhez a napirendhez.

Szabó Anita képviselő: Kérdése az, hogy akkor semmi más megkeresés nem volt csak ez az egy levél? Neki semmi mást nem kellett aláírnia ?

Dr. Császár Károlyné jegyző: A levél tértivevényét írta akkor ott alá.

Benyusovics Ervin polgármester: Kérdés tehát az, hogy legyen-e tárgyalás postával.

Németh István képviselő: Kitétel az, hogy csak a posta ügyében. Ő úgy tudja támogatni ha látja a szöveget, hogy mi van leírva. Kérdése a jegyző Asszonyhoz, az, hogy egyenlőre még úgy tudja, hogy ő a jegyzőkönyv hitelesítő.

Dr. Császár Károlyné jegyző: Az SZMSZ-ben ez módosításra került.

Németh István képviselő: Erről ő nem kapott értesítést, nem látta.

Dr. Császár Károlyné jegyző: Emlékezteti Németh István képviselőt arra az ülésre amikor tárgyalták kezében volt az SZMSZ tervezete és sorolta az észrevételeit azzal kapcsolatban.

Szabó Anita képviselő: Kérése, hogy minden képviselő kapja meg az SZMSZ-t e-mailben.

Dr. Császár Károlyné: Ennek nincsen akadálya.

Benyusovics Ervin polgármester: Úgy gondolja, hogy arra is van lehetőség, hogy Németh István képviselővel együtt menjen el tárgyalni a Posta Zrt képviselőjével.

Németh István képviselő: Ő a vezető meghallgatását tartja jónak továbbra is, hívják őt meg és mondja el a véleményét.

Benyusovics Ervin polgármester: Kéri a testületet, hogy szavazzanak.

Szabó Anita képviselő: Erről ő nem tud szavazni, mert úgy gondolja, hogy ez nem fair. Három szavazattal is meg lesz a többség. Ő is azt szeretné, hogy legyen posta Felsőpetényben, de azt szeretné, hogy ez kulturált normális módon legyen rendezve. Harmadszor kérdezte meg a jegyző asszonyt, hogy csak ezt a papírt vitte oda a vezetőnek és ő azt mondta, hogy igen ezért azt gondolja, hogy oka van azt feltételezni, hogy ez nem fair. Mindenképpen azt szeretné ha ezt még újra megbeszelnék.

Benyusovics Ervin polgármester: Akkor a Posta Zrt-vel azt követően tárgyalnak ha a helyi posta vezetőjét meghallgatták.

Szabó Anita képviselő: Ő majd csak azt követően tud erről szavazni.

A polgármester és Szabó Anita képviselő arról szóló vitája után, hogy a testületi ülésen milyen szóhasználat megfelelő a polgármesternek illetve Szabó Anita képviselőnek Dr. Császár Károlyné ismerteti az alábbiak szerinti határozati javaslatot:

„A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Hollóhír Bt. vezetőjével 2017. október 4-ig egyeztető megbeszélést tart, ezt követően hatalmazza majd fel a polgármestert a Magyar Posta Zrt-vel történő tárgyalásra.

Határidő 2017. október 4, felelős polgármester.”

Mivel más kérdés, hozzászólás nincsen a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a képviselő-testület meghozza a következő határozatát:

Szavazatarányok:

4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás

76/2017. (IX.27.) Képviselő-testületi határozat:

Felsőpetény község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hollóhír Bt. vezetőjével 2017. október 4-ig egyeztető megbeszélést tart, ezt követően hatalmazza majd fel a polgármestert a Magyar Posta Zrt-vel történő tárgyalásra.

Határidő 2017. október 4.

Felelős polgármester.

5. Felsőpetény Község Önkormányzata Jókai utca 274 hrsz. alatt lévő ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Benyusovics Ervin polgármester

Benyusovics Ervin polgármester: Az ötödik és a hatodik napirend szorosan összefügg. Gál Piroska Nőtincs, Szondi út 42. szám alatti lakos a Jókai utcában szeretne két telket megvásárolni, mellyel kapcsolatos írásbeli előterjesztést a képviselőknek átad. A polgármester javaslata az, hogy értékesítsék részére a kért ingatlanokat. Az ár meghatározásakor figyelembe kell venni azt, hogy az ingatlanokon nincsen rajta a gáz, a víz ott van és a szennyvízcsatornára való csatlakozás is ki van építve. Ennek alapján 1.000,-Ft/m² árat javasol meghatározni.

Laczkovszki Zsolt alpolgármester: Javaslata az, hogy értékesítsék a két ingatlant.

Németh István képviselő: A z önkormányzat ne legyen támadható a későbbiekben amiatt ami nincs bevezetve illetve ami rossz.

Dr. Császár Károlyné jegyző: Természetesen az ingatlan átruházással kapcsolatosan minden költség a vevőt terheli.

Mivel más kérdés, hozzászólás nincsen a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a képviselő-testület meghozza a következő határozatát:

Szavazatarányok:

5 igen, egyhangúlag

77/2017. (IX.27.) Képviselő-testületi határozat:

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, a Felsőpetény 274 helyrajzi számú, 1547 m² területű természetben Felsőpetény, Jókai utca 274 hrsz. alatti beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételére

irányuló kérelmet.

A képviselő-testület a Felsőpetény 274 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Gál Piroska 2610 Nőtincs, Szondi út 42.szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel értékesíti:

- eladási ár: Bruttó 1.547.000 Ft; azaz Egymillió-ötszáznegyvenhétezer forint.
- fizetési feltételek: legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásakor teljes egészében;
- az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba 4 éves beépítési kötelezettség kerül bejegyzésre, valamint a beépítési kötelezettség elmulasztásának esetére a beépítési kötelezettség lejártát követő további 4 évig 1.547.000.-Ft visszavásárlási áron visszavásárlási jog (vételi opció) illeti meg az önkormányzatot, mely visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül;
- az ingatlanra az elektromos energia és földgázközművek bekötésének költségét vevő viseli. Az ingatlanon a HÉSZ szerint elsősorban lakóépület illetve annak kiszolgáló épületei és a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint lakossági szolgáltatásokkal kapcsolatos épületek építhetők;
- az adásvételi szerződés elkészítésével járó költséget, az ügyvédi díj költségét, valamint a földhivatali eljárás költségét a vevő viseli;
- a vevő a vételi ár kiegyenlítése napján birtokba veheti az ingatlant.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

6. Felsőpetény Község Önkormányzata Jókai utca 275 hrsz. alatt lévő ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Benyusovics Ervin polgármester

Benyusovics Ervin polgármester: Az előző napirendben tárgyalta alapján a 275 hrsz-ú ingatlan értékesítését javasolja 1.000,-Ft/m² áron és ugyanazokkal feltételekkel.

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a képviselő-testület meghozza a következő határozatát:

Szavazatarányok:

5 igen, egyhangúlag

78/2017. (IX.27.) Képviselő-testületi határozat:

Felsőpetény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, a Felsőpetény 275 helyrajzi számú, 1392 m² területű természetben Felsőpetény, Jókai utca 275 hrsz alatti beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vételére irányuló kérelmet.

A képviselő-testület a Felsőpetény 275 helyrajzi számú beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Gál Piroska 2610 Nőtincs, Szondi út 42.szám alatti lakos részére az alábbi feltételekkel értékesíti:

- eladási ár: Bruttó 1.392.000 Ft; azaz Egymillió-háromszázkilencvenkettőezer forint.

- fizetési feltételek: legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásakor teljes egészében;
- az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba 4 éves beépítési kötelezettség kerül bejegyzésre, valamint a beépítési kötelezettség elmulasztásának esetére a beépítési kötelezettség lejártát követő további 4 évig 1.392.000.-Ft visszavásárlási áron visszavásárlási jog (vételi opció) illeti meg az önkormányzatot, mely visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül;
- az ingatlanra az elektromos energia és földgázközművek bekötésének költségét vevő viseli. Az ingatlanon a HÉSZ szerint elsősorban lakóépület illetve annak kiszolgáló épületei és a vonatkozó jogszabályban foglaltak szerint lakossági szolgáltatásokkal kapcsolatos épületek építhetők;
- az adásvételi szerződés elkészíttetésével járó költséget, az ügyvédi díj költségét, valamint a földhivatali eljárás költségét a vevő viseli;
- a vevő a vételi ár kiegyenlítése napján birtokba veheti az ingatlant.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

7.A szüreti rendezvény megbeszélése

Előterjesztő: Benyusovics Ervin polgármester

Benyusovics Ervin polgármester: Tájékoztatja a testület tagjait, hogy a szüreti rendezvénnyel kapcsolatosan megkeresték őt azok a fiatalok akik ebben részt vesznek, hogy az önkormányzat támogatását kérik a rendezvénnyel kapcsolatos költségeikhez. A népviselethez kapcsolódóan kölcsönzési költségek merülnek fel, valamint utazási költség. Az elmúlt évben ez mintegy 35.000-40.000,-Ft volt. Javaslat az, hogy támogassák őket, határozzanak meg egy keretet amivel az önkormányzat támogatni tudja őket és számlával igazolják a költségeiket.

Laczkovszki Zsolt alpolgármester: Javasolja a támogatást, határozzanak meg maximum 50.000,-Ft keretet.

Németh István képviselő: A támogatással egyetért.

Mivel más kérdés, hozzászólás nincsen a polgármester kéri, hogy szavazzanak arról, hogy a szüreti rendezvényen szereplők költségeire az önkormányzat 50.000,-Ft-ot biztosít.

A képviselők egyetértének az elhangzottakkal és a képviselő-testület meghozza a következő határozatát:

Szavazatarányok:

5 igen, egyhangúlag

79/2017. (IX.27.) Képviselő-testületi határozat:

Felsőpetény község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szüreti rendezvényen szereplők költségeire 50.000,-Ft-ot biztosít. A költségeket az önkormányzat a költségekről szóló számla ellenében fizeti ki.

Felkéri a testület a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: polgármester

8.A Felsőpetényi Óvoda munkatervének elfogadása **Előterjesztő: Benyusovics Ervin polgármester**

Benyusovics Ervin polgármester: A felsőpetényi óvoda vezetője azzal a kéréssel fordul a testülethez, hogy az óvoda munkatervét fogadja el mivel azt jogszabály írja elő. A munkatervet a testület ismeri, a vezető elkészítette és az önkormányzathoz eljuttatta. A polgármester a munkatervet elfogadásra javasolja.

Mivel kérdés, hozzászólás nincsen a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a képviselő-testület meghozza a következő határozatát:

Szavazatarányok:

5 igen, egyhangúlag

80/2017. (IX.27.) Képviselő-testületi határozat:

Felsőpetény község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester előterjesztését elfogadja mely alapján a Felsőpetényi Óvoda 2017/2018.-as nevelési évre szóló munkatervét elfogadja.

Felkéri a testület a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: polgármester

Szabó Anita képviselő: Az alsópetényi nemzetiségi énekkar jelezte, hogy ők szívesen eljárnának a szüreti felvonulásra.

Benyusovics Ervin polgármester: Ha nem ütközik más időponttal szívesen látják a csoportot.

9. A Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez kapcsolódó feladatok

Előterjesztő: Benyusovics Ervin polgármester

Benyusovics Ervin polgármester: Tájékoztatja a testület tagjait, hogy Nőtincsen Moór Mátyás főépítész a lakossági fórum keretében tájékoztatást tartott a Településképi Arculati Kézikönyvről mellyel kapcsolatosan átadja a szót Dr. Császár Károlyné jegyzőnek.

Dr. Császár Károlyné jegyző: Szeptember 25-én volt Nőtincsen a lakossági fórum ahová Nőtincs Község Polgármestere meghívta Moór Mátyás főépítészt aki a Hivatalhoz tartozó három településen el fogja látni a Településképi Arculati kézikönyv elkészítésével kapcsolatos főépítész feladatokat. Sajnos minden településre nem tud majd elmenni, de a tájékoztatóját írásos formában a polgármester Úr meg fogja kapni amit a Felsőpetényben tartandó lakossági fórumon ismertethet.

Azért, hogy a lakosság véleményét megismerjék javasolja, hogy egy kérdőívvel keressék meg a falu lakóit, melynek a tervezetét ismerteti a testülettel. Azt határidőre vissza kellene juttatni a hivatalba. Dönteni kell a fórum időpontjáról.

Arról is dönteni kell, hogy ki fogja ezt elkészíteni. Nőtincsen működik a Nőtincsi Településüzemeltetési és Fejlesztési KFT, akik vállalják ennek a kézikönyvnek az elkészítését. Ha a testületnek ez megfelel akkor dönteni kell arról, hogy a KFT-t a testület megbízza a Kézikönyv elkészítésével. A lakossági fórumot követően a szakemberek összeállítják a kézikönyvet, akkor ismételt lakossági fórumot kell szervezni annak bemutatására és meg kell hallgatni a lakosság véleményét. Majd ezt követően a testületnek rendelet formájában kell elfogadni Településképi Arculati kézikönyvet. Az idő sürget a határidő 2017. december 31.

Benyusovics Ervin polgármester: A lakossági fórum időpontjára 2017. október 20-át javasolja, 17.00 órakor, a fórum előtt a kérdőívet a tájékoztatóval minden családhoz eljuttatják. A polgármester kéri, hogy erről szavazzanak.

Mivel kérdés, hozzászólás nincsen a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a képviselő-testület meghozza a következő határozatát:

Szavazatarányok:

5 igen, egyhangúlag

81/2017. (IX.27.) Képviselő-testületi határozat:

Felsőpetény község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt , hogy a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez kapcsolódó lakossági fórumot 2017. október 20-án 17.00 órakor tartja meg.

A Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez a lakosság véleményének szélesebb körben való megismeréséhez a lakossághoz tájékoztatót és kérdőívet juttat el. A kérdőív visszaküldési határideje a lakossági fórum időpontja.

Felkéri a testület a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Benyusovics Ervin polgármester: Kéri a testületet, hogy arról szavazzanak, hogy a Településképi Arculati kézikönyv elkészítésével a Nőtincsi Településüzemeltetési és Fejlesztési KFT-t bízzák meg.

Kérdés, hozzászólás nincsen.

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a képviselő-testület meghozza a következő határozatát:

Szavazatarányok:

5 igen, egyhangúlag

82/2017. (IX.27.) Képviselő-testületi határozat:

Felsőpetény község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt , hogy a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésével a Nőtincsi Településüzemeltetési és Fejlesztési KFT-t bízza meg.

A testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos eljárás lefolytatására és a szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**10. Vagyongazdálkodási szerződés Felsőpetény község Önkormányzata és a Balassagyarmati Tankerületi Központ között.
Előterjesztő: Benyusovics Ervin polgármester**

Benyusovics Ervin polgármester: Tájékoztatja a testület tagjait, hogy az oktatási központ újra megküldte a vagyongazdálkodási szerződést és mivel az iskolában folyik a gyermekétkeztetés, mindenképp az önkormányzatnak a rezsiköltségekhez hozzá kell járulnia.

Laczkovszki Zsolt alpolgármester: Ha az épület fenntartója az Oktatási központ kérheti ezt az önkormányzattól?

Dr. Császár Károlyné jegyző: Igen kérheti, mivel a gyermekétkeztetés önkormányzati feladat, arra az önkormányzat normatívát kap, és ezt a feladatot ott az iskola épületében látja el az önkormányzat.

Benyusovics Ervin polgármester: A központnak két javaslata van, az első, hogy az önkormányzat havi 23.000,-Ft általánynál fizessen minden hónapban, a második az, hogy a mindenkori rezsizsámla 20 %-át amit a központ számlázna tovább az önkormányzatnak. Az előzetes egyeztetések alapján a polgármester a havi 23.000,-Ft általány fizetését javasolja elfogadásra.

Mivel kérdés, hozzászólás nincsen a polgármester kéri, hogy szavazzanak.

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a képviselő-testület meghozza a következő határozatát:

Szavazatarányok:

5 igen, egyhangúlag

83/2017. (IX.27.) Képviselő-testületi határozat:

Felsőpetény község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármester előterjesztését elfogadja, mely alapján úgy dönt, hogy a Nőtincsi Általános Iskola Felsőpetényi Tagintézménye -2611 Felsőpetény, Petőfi tér 1.- rezsiköltségéhez (víz, villany, fűtés) hozzájárul havi 23.000,-Ft általány megfizetésével a Balassagyarmati Tankerületi Központ részére.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyongazdálkodási szerződést a határozatban foglaltak szerint aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. Egyebek

Előterjesztő: Benyusovics Ervin polgármester

E napirend keretében a polgármester Németh István képviselőnek adja át a szót.

Németh István képviselő: Ezen az ülésen is kéri, hogy a testületi ülés miatt kieső munkabérét térítsék meg.



Benyusovics Ervin polgármester: A testületet kéri, hogy Németh István képviselő kérését fogadják el.

A képviselők egyetértenek az elhangzottakkal és a képviselő-testület meghozza a következő határozatát.

Szavazatarányok:
5 igen, egyhangúlag

84/2017. (IX.27.)) Képviselő-testületi határozat:

Felsőpetény Község Önkormányzatának képviselő-testülete Németh István képviselő részére, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 32. § (2) bekezdés g) pontja alapján, a testületi munkában való részvétel miatt kieső munkabérének megtérítéséről dönt.

Felkéri a testület a jegyzőt és a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző, polgármester

Németh István képviselő:Az óvoda felújításával kapcsolatosan szeretné jelezni, hogy úgy látja, hogy fordítva haladnak a munkálatok, a külső kész de a tető még nincs elkezdve.

Benyusovics Ervin polgármester: A külsőt nem folytatják tovább a színezést akkor fogják megcsinálni ha majd kész lesz a tető és akkor az esetleges sérüléseket a falon a színezés előtt még ki tudják javítani.

Németh István képviselő:A salakbetonra miért kell szigetelés ?

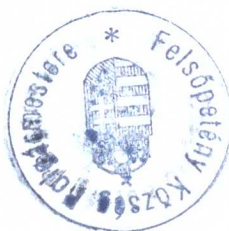
Benyusovics Ervin polgármester:Erre nem tud választ adni, a szakembert kell erről megkérdezni.

A jelenlévőknek további kérdése és hozzászólása nem lévén Benyusovics Ervin polgármester megköszöni a részvételt és bezárja az ülést.



Benyusovics Ervin
polgármester

K.m.f.



Dr. Császár Károlyné
jegyző